



PATRIZIATO DI MONTE CARASSO

MUP 26/02

Consuntivo 2025

Monte Carasso, 19.05.2026

INDICE

PAG

COMMENTO

CONSUNTIVO

Considerazioni generali	IV-V
Spese di gestione corrente	VI-IX
Ricavi di gestione corrente	IX-X
Conto degli investimenti	XI
Proposta di risoluzione	XII

TABELLE

CONSUNTIVO IN CIFRE CON IL COMMENTO DI DETTAGLIO	XIII
---	-------------

COMMENTO

Considerazioni generali

A fronte di una perdita preventivata di CHF 64'224.01, il consuntivo 2025 chiude con **un disavanzo d'esercizio di CHF 8'166.47**. Il miglioramento del risultato finale è in buona parte da ascrivere ad un maggiore ricavo dal trasporto di turisti favorito da condizioni meteorologiche positive nonché a minori costi di manutenzione della teleferica e dell'acquedotto.

Le spese correnti totali ammontano a CHF 638'934.97 ed i ricavi a CHF 630'768.50.

Il consuntivo è stilato seguendo le disposizioni contabili MCA2 per gli enti locali.

Completano il consuntivo le informazioni di dettaglio quali la tabella degli ammortamenti che presenta una spesa totale di CHF 179'154.31 cifra riportata anche nel "Riassunto consuntivo per anno 2025", la lista dei debiti e la lista delle proprietà patriziali.

Il consuntivo contiene a pag. 17 e 18 del conto economico la ricapitolazione degli investimenti 2025 con uscite per un totale di CHF 239'341.80, le spese sono state finanziate con la liquidità che all' 1.1.2025 ammontava a CHF 591'261.56.

Il **dicastero amministrazione** registra un disavanzo di CHF 80'016.18 in linea con il disavanzo preventivato di CHF 81'748.60. Per gli stipendi del segretariato è stata applicata una ponderazione del 40%. Nel 2025 l'Ufficio patriziale è stato rinnovato per il periodo 2025-2029.

Durante l'anno si sono resi necessari investimenti per la sistemazione della cucina del Grotto Mornera e la ventilazione del locale tecnico della stazione di partenza della funivia.

Inoltre, si è intervenuti puntualmente per la cura dei pascoli recuperati negli scorsi anni, per la pulizia di una discarica abusiva in zona Pcian del Fò e si è provveduto presso il grotto Mornera alla sanificazione della fossa settica, intervento necessario ogni due anni ca. nonché alla sostituzione delle panchine esterne.

Sono stati versati i contributi previsti all'Ente autonomo Carasc per la manutenzione dei sentieri patriziali pari a CHF 14'268.00 (riversamento tasse lavoro comune).

In collaborazione con i vari enti ed il Comune, l'Ufficio patriziale ha partecipato all'allestimento del "Piano d'azione sponda destra" volto allo sviluppo delle infrastrutture della montagna.

Il **dicastero teleferica** registra un avanzo di esercizio di CHF 50'720.72 a fronte di un disavanzo preventivato di CHF 8'114.59. La quota per la spesa del personale per questo dicastero ammonta al 50%.

Per la gestione dell'impianto e della biglietteria all'Ente autonomo Carasc sono stati versati CHF 118'655.00. Sono inoltre stati rimborsati CHF 21'901.30 per i viaggi eseguiti con il bussino e la vendita di gadget.

Alla Fondazione Curzutt - San Barnard sono stati versati, netti da IVA, CHF 18'318.20 come da convenzione sottoscritta (CHF 1.00 per passaggio e CHF 50.00/anno per ogni abbonamento con fermata Curzutt).

Dal mese di febbraio, con la sottoscrizione di un abbonamento AMB, è attivo il nuovo sistema di videosorveglianza dell'impianto che permette una maggior qualità delle immagini.

Nel mese di marzo l'impianto è stato chiuso per permettere importanti lavori di rinnovo atti ad ottenere dalla Sezione della mobilità l'autorizzazione d'esercizio (conto 5030.03 – investimenti).

Nel 2025 il **dicastero acquedotto** registra un avanzo di CHF 21'128.99 a fronte di un disavanzo preventivato di CHF 9'410.00.
La ponderazione per gli stipendi è del 10%.
Durante la bella stagione si sono portati avanti i lavori per il risanamento dell'acquedotto Albagno e della tratta Cangel-Pcian del Fò.

Allegato al consuntivo 2025 la **Tabella ammortamenti** dettagliata (allegato A).
Il totale degli ammortamenti ordinari ammonta a CHF 179'154.31 (+CHF 2'026.72 rispetto all'anno precedente).
Allegata anche la tabella dei debiti che a fine anno ammontano a CHF 2'571'706.50 e la lista delle proprietà, stimate in una perizia del 2022 a CHF 22'030'000.00.

Spese di gestione corrente

Commento alle spese di gestione corrente:

1. Amministrazione generale

3010.04 3030.01	Personale amministrativo
3050.01- 3052.01 3053.01	Oneri sociali

Gli stipendi e gli oneri sociali del Segretariato sono stati suddivisi nei 3 dicasteri con una ponderazione del 40% sul centro di costo Amministrazione generale, 50% su Teleferica e 10% su Acquedotti.

Nel 2025 si è proceduto all'assunzione di una nuova persona al 20% in segretariato in sostituzione di una persona che ha lasciato al 31.12.2025. Questo ha comportato una maggior spesa per il personale amministrativo e per gli oneri sociali per il periodo di sostituzione/formazione.

3100.01 Materiale d'ufficio

Sono stati acquistati i materiali per la gestione corrente quali toner per la stampante, la carta e stampate le nuove buste con il logo patriziale.

3110.01 Mobili e apparecchiature d'ufficio e Grotto Mornera

Sono state riparate le sedie del grotto Mornera.

3130.06 Prestazioni di servizi

Spesa in linea con gli altri anni. La spesa principale di questa voce riguarda la fattura di Inclusione handicap per l'aggiornamento annuale del catalogo dei Patrizi (MOVPOP) per CHF 2'499.25.

3130.08 Spese postali e fattorini

La principale voce è dovuta agli invii per la convocazione dell'assemblea patriziale, nel frattempo è stata creata una banca dati dei patrizi, e le fatture ed i richiami per le tasse quali abbonamenti teleferica, acqua, posteggi e diritti di superficie.

3140.01 Manutenzione terreni in piano e sulla montagna

Con la chiusura del progetto PGF in collaborazione con la Sezione forestale, dal 2023 il Patriziato è tenuto a mantenere puliti i pascoli recuperati negli anni.

3144.01 Manutenzione immobili

La spesa maggiore è dovuta alla pulizia della fossa settica presso il grotto Mornera per un totale di CHF. 8'785.57.

3145.01 Manutenzione boschi

L'Ufficio della natura e del paesaggio ha segnalato una discarica di rifiuti zona Pician del Fò. Una ditta legata alla protezione civile è stata incaricata di risanare la zona purtroppo a spese del nostro Ente.

3149.01	Manutenzione via ferrata Tre Signori
----------------	---

A fine anno è iniziata la revisione invernale della via ferrata per preparare la struttura per la stagione 2026. La spesa sarà registrata nel consuntivo 2026.

3300.01	Ammortamenti pianificati di investimenti amministrativi materiali
3320.01	Ammortamenti pianificati di investimenti amministrativi immateriali
3340.01	Ammortamenti pianificati di investimenti patrimoniali materiali
3406.01	Interessi passivi per impegni a lungo termine

Gli ammortamenti e gli interessi degli investimenti sono in linea con gli altri anni e per questo dicastero ammontano a CHF 34'788.30. Il dettaglio è riportato nella tabella ammortamenti.

3701.01	Riversamento contributo sostitutivo per lavoro comune
----------------	--

I lavori di manutenzione dei sentieri sono stati eseguiti durante la giornata patriziale (presenti 20 patrizi) e dal personale dell'Ente autonomo al quale sono stati riversati per questo compito CHF 14'268.00.

2. Gestione teleferica

I costi di gestione di questo dicastero sono vincolati al versamento dell'IVA, tasso attuale 8.1%.

3030.01	Personale amministrativo
3050.01- 3052.01	Oneri sociali

Gli stipendi e gli oneri sociali del segretariato per il dicastero teleferica ammontano al 50% della spesa totale del personale amministrativo.

3120.02	Tasse di energia e telematica
3130.07	Costi di telefonia e allarmi
3169.01	Videosorveglianza (noleggio)

Nel 2025 è aggiornato con AMB il contratto globale per la telematica al quale è stata aggiunta da febbraio la nuova videosorveglianza dell'impianto (conto separato 3169.01). L'Ufficio patriziale ha optato per un noleggio al fine di avere in ogni momento un'attrezzatura attuale e performante.

Tutti gli abbonamenti precedenti sono stati disdetti (conto 3130.07) con uno spostamento della spesa sul contratto AMB all inclusive.

3130.04	Rimborso trasporto bus navetta e gadget EAC
----------------	--

La quota, dedotte le spese amministrative, relativa i viaggi con i bus navetta o la vendita di gadget da parte di EAC è rimborsata con fattura mensile. La contropartita di questa voce si trova nei ricavi, conto 4240.04 Trasporto con bus navetta e gadget EAC.

3130.06	Prestazioni di servizi
----------------	-------------------------------

Questa voce si riferisce agli abbonamenti dei programmi informatici necessari per la gestione delle tasse.

3130.09 Rimborso EAC personale Infopoint

Come convenuto con EAC/Municipio nel 2025 per l'assistenza e la gestione di Infopoint presso la stazione di partenza e al PT dell'ex Municipio sono stati versati CHF 25'000.00 a copertura degli stipendi del personale.

3132.01 Onorari di consulenti esterni, periti, esperti

La maggior spesa di questo conto è legata al versamento di una partecipazione al progetto/studio di sviluppo "Piano d'azione sponda destra"

3133.01 Abbonamenti sistema di riservazione online

Questa posta comprende le spese per le commissioni applicate dai gestori delle carte di credito e da twint. Questi sistemi di pagamento sono i più utilizzati per l'acquisto di biglietti allo sportello e online (possibile unicamente con carta di credito).

**3134.01 Assicurazioni
3134.03**

I premi assicurativi fanno capo alle polizze Basilese All risk, RC e cyber attacchi sottoscritte nel 2023.

3143.01 Manutenzione teleferica

La spesa è legata alla gestione corrente per il collaudo annuale e a puntuali riparazioni.

3143.02 Controlli e collaudi

I collaudi e le verifiche sono stati eseguiti dalle ditte incaricate ed in conformità alle direttive vigenti. A fine ottobre l'organo di controllo ha eseguito l'annuale ispezione all'impianto, non sono stati riscontrati problemi.

3169.01 Videosorveglianza

Per una maggior trasparenza della spesa relativa a questo servizio offerto da AMB, è stato aperto il nuovo conto dove registrare il noleggio mensile fatturato con le tasse di consumo (conto 3120.02) per la messa a disposizione dell'apparecchiatura e l'assistenza tecnica.

3181.01 Perdite su crediti effettive

L'Ufficio patriziale ha attivato le necessarie procedure presso l'ufficio esecuzione fallimenti e la giudicatura di pace.

3300.01 Ammortamenti pianificati di investimenti amministrativi materiali**3300.03 Ammortamenti sistema accessi e riservazioni****3320.01 Ammortamenti pianificati di investimenti amministrativi immateriali**

Gli ammortamenti 3300.01 e 3300.03 sono in linea con gli anni precedenti e ammontano a CHF 143'252.85.

3632.03 Contributo risalite Curzutt - San Barnard

Il contributo annuale è stato versato alla Fondazione a gennaio 2026. Il singolo contributo ammonta a fr. 1.00 per passaggio e fr. 50.00 per ogni abbonamento Curzutt, come da convenzione sottoscritta.

3. Gestione acquedotti

3030.01	Personale amministrativo
3050.01- 3052.01	Oneri sociali

Gli stipendi e gli oneri sociali del Segretariato sono stati suddivisi nei 3 dicasteri; per l'acquedotto come lo scorso anno la ponderazione è del 10%.

3142.02	Manutenzione acquedotti
---------	-------------------------

Nel 2025 ci sono stati investimenti per il rifacimento della tratta Cangel-PCian del Foo (conto investimento 5020.03) e la continuazione dei lavori per la sistemazione dell'acquedotto Albagno (conto 5020.01). Questi lavori hanno permesso di contenere le spese di riparazione ordinaria. La ditta incaricata ha raccolto i campioni d'acqua per il controllo annuale della potabilità.

Ricavi di gestione corrente

1. Amministrazione generale

In totale i ricavi per questo dicastero ammontano a CHF 53'476.94, in leggera flessione rispetto all'anno precedente.

4290.02	Contributo sostitutivo per il lavoro comune
---------	---

Per questo ricavo si nota un calo della tassa annua di CHF 20.00 dovuto ai condoni AVS e alla rinuncia allo stato patrizio. Le rinunce sono state formalizzate durante le assemblee patriziali.

4430.01	Affitto Grotto Mornera
---------	------------------------

La diminuzione d'incasso 2025 è legata alla chiusura per la revisione della funivia nel mese di marzo dove anche il ristorante è rimasto chiuso.

4390.01	Altri ricavi
---------	--------------

L'AET ha versato CHF326.64 quale rimborso energie rinnovabili (pannelli solari).

Per il noleggio dei kit via ferrata presso il grotto, il Patriziato ha incassato il 50% del noleggio pari a CHF 5'100.00, con un incremento importante.

2. Gestione teleferica

Per questo dicastero sono stati incassati CHF 538'707.01, risultato migliore del 2024 grazie ad una meteo più favorevole.

4240.01	Incassi teleferica trasporto di persone
4240.02	Incassi abbonamenti teleferica
4240.08	Incassi teleferica trasporto abbonati

Dal 1. Giugno 2024 sono state introdotte le nuove tariffe di risalita, conto 4240.01. L'affluenza di turisti è giudicata buona, in linea con un anno dove la meteo è stata favorevole.

Le entrate degli abbonamenti, conto 4240.02, sono aumentate con l'aggiornamento delle tariffe 2025 e sono stati rilevati 12'196 passaggi, conto 4240.08. La flessione per questo conto è dovuta principalmente al cambiamento di gestione dell'Ostello Curzutt con meno passaggi per il personale.

4470.01	Affissione e pubblicità
----------------	--------------------------------

La campagna per la messa a disposizione di spazi pubblicitari presso la stazione di partenza continua. Nel 2025 hanno aderito due ditte e Raiffeisen ha rinnovato per due anni il finanziamento per stampare il logo sul retro delle tessere degli abbonati.

3. Gestione acquedotti

4240.06	Tasse di consumo acqua
----------------	-------------------------------

L'incasso di CHF 38'584.55 è in linea con gli anni precedenti. Si ricorda che la tassa è dovuta per ogni allacciamento all'acquedotto patriziale.

**Conto
degli investimenti**

5040.03 Sistemazione esterno e canna fumaria Alpe Albagno

Nel 2025 si è proceduto con lavori di ammodernamento presso l'alpe quali la sostituzione della canna fumaria e la sistemazione esterna dello stabile.

5060.02 Completazione infrastrutture grotto Mornera

Il Patriziato, proprietario del grotto, ha dovuto affrontare i problemi di muffa riscontrati con la posa di una cappa aspirante. Inoltre si è posato un combisteamer.

5030.03 Risanamento teleferica 23

L'autorizzazione d'esercizio da parte della Sezione della mobilità è stata confermata ad inizio 2025. Si è proceduto al risanamento delle basi dei piloni seguendo le indicazioni emerse dallo studio commissionato alla SUPSI. Presso la stazione di partenza, per raffreddare ed evitare problematiche legate alle temperature estive, è stato posato un climatizzatore.

5020.01 Acquedotto Albagno

I lavori dell'acquedotto sono continuati con la posa di vasche inox e la consulenza idrogeologica. Nel 2026 è previsto il collaudo.

5020.03 Risanamento acquedotto tratta Cangel-Pcian del Foo

I primi lavori di risanamento e sostituzione della condotta sono stati eseguiti.

**Proposta
di risoluzione**

A vostra disposizione per ulteriori informazioni vi preghiamo di risolvere:

1. Il consuntivo 2025 del Patriziato, così presentato

	CONSUNTIVO 2025
CONTO ECONOMICO	
SPESE OPERATIVE	614'108.35
RICAVI OPERATIVI	590'103.86
RISULTATO OPERATIVO	-24'004.49
SPESE FINANZIARIE	24'826.62
RICAVI FINANZIARI	40'664.64
RISULTATO FINANZIARIO	15'838.02
RISULTATO ORDINARIO	-8'166.47
SPESE STRAORDINARIE	0.00
RICAVI STRAORDINARI	0.00
RISULTATO STRAORDINARIO	0,00
RISULTATO D'ESERCIZIO	-8'166.47
CONTO DEGLI INVESTIMENTI	
USCITE PER INVESTIMENTI	239'341,80
ENTRATE PER INVESTIMENTI	0.00
INVESTIMENTI NETTI	239'341.80
CONTO DI CHIUSURA	
INVESTIMENTI NETTI	239'341,80
AMMORTAMENTI ORDINARI	179'154.31
AMMORTAMENTI STRAORDINARI	0.00
RISULTATO D'ESERCIZIO	-8'166.47
AUTOFINANZIAMENTO	170'987.84
RISULTATO TOTALE	-68'353.96

è approvato.

Con la massima considerazione.

PER L'UFFICIO PATRIZIALE

Il Presidente

L. Rossini

S. Rossini

La Segretaria

R. Tognini Braghetta

R. Tognini Braghetta

CONSUNTIVO IN CIFRE

Lodrino, 2 aprile 2026

Patriziato di Monte Carasso
Presso l'ex Municipio
El Cunvént 3 - CP 32
6513 Monte Carasso

Revisione Patriziato di Monte Carasso

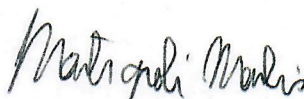
Egredi Signori, Gentili Signore,

con piacere alleghiamo il rapporto di revisione relativo al consuntivo chiuso al 31 dicembre 2025.

Ci teniamo a precisare che la situazione del capitale proprio deve essere monitorata costantemente. Dal *Regolamento concernente la gestione finanziaria e la tenuta della contabilità dei patriziati*, la gestione finanziaria è retta dai principi della legalità, dell'equilibrio finanziario, dalla parsimonia, dall'economicità, dalla causalità e dalla compensazione dei vantaggi.

Il conto economico deve essere quindi pareggiato a medio termine e il capitale proprio non può essere negativo a lungo termine.

Ringraziandovi per la fiducia, vi salutiamo cordialmente



Marlis Martignoli

Patriziato di Monte Carasso, Monte Carasso

Relazione dell'organo
di controllo esterno

Conto Consuntivo 2025

31 dicembre 2025

Relazione dell'organo di controllo esterno sul conto consuntivo 2025 del Patriziato di Monte Carasso

alla Commissione di Gestione del Patriziato di Monte Carasso

Giudizio di revisione

Abbiamo svolto la revisione del conto consuntivo del Patriziato di Monte Carasso, costituito dal bilancio al 31 dicembre 2025, dal conto economico e dal conto d'investimento.

A nostro giudizio, il conto consuntivo per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 è conforme alle prescrizioni di legge cantonali.

Responsabilità del l'Ufficio Patriziale

L'Ufficio Patriziale è responsabile dell'allestimento di un conto consuntivo in conformità alle disposizioni di legge cantonali, ed è altresì responsabile dei controlli interni che l'Ufficio Patriziale ritiene necessari per permettere l'allestimento di un conto consuntivo che sia esente da anomalie significative imputabili a frodi o errori. L'Ufficio Patriziale è responsabile della scelta e dell'applicazione di appropriate norme contabili, nonché dell'esecuzione di stime adeguate.

Responsabilità dell'Organo di controllo esterno

La nostra responsabilità consiste nell'esprimere un giudizio sul conto consuntivo sulla base della nostra revisione. Abbiamo svolto la nostra revisione conformemente alla Direttiva dell'11 novembre 2020 del Dipartimento delle istituzioni e alla Raccomandazione di revisione svizzera 60 "Revisione e relazione del revisore di conti di Comuni". Secondo questa Raccomandazione di revisione dobbiamo rispettare i principi etici professionali e pianificare e svolgere la revisione in maniera tale da ottenere una ragionevole sicurezza che il conto consuntivo non contenga anomalie significative.

Una revisione comprende lo svolgimento di procedure di revisione volte a ottenere elementi probativi per i valori e le informazioni contenuti nel conto consuntivo. La scelta delle procedure di revisione compete al giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi che il conto consuntivo contenga anomalie significative imputabili a frodi o errori. Nella valutazione di questi rischi il revisore tiene conto del sistema di controllo interno, nella misura in cui esso è rilevante per l'allestimento del conto consuntivo, allo scopo di definire le procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del sistema di controllo interno.

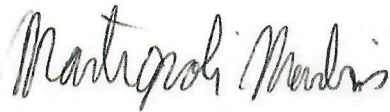
La revisione comprende inoltre la valutazione dell'adeguatezza delle norme contabili adottate, della plausibilità delle stime contabili effettuate, nonché un apprezzamento della presentazione del conto consuntivo nel suo complesso. Riteniamo che gli elementi probativi da noi ottenuti costituiscano una base sufficiente e appropriata su cui basare il nostro giudizio.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Confermiamo di adempiere i requisiti legali relativi all'abilitazione professionale secondo la Legge sui revisori (LSR) (richiamata nella Direttiva dell'11 novembre 2020 del Dipartimento delle istituzioni al proposito dei "requisiti minimi per l'organo di controllo esterno"), alle conoscenze specialistiche e all'indipendenza secondo le disposizioni legali, come pure che non sussiste alcuna fattispecie incompatibile con la nostra indipendenza.

Raccomandiamo di approvare il presente conto consuntivo.

ABACO RIVIERA Fiduciaria Sagl



Marlis Martignoli
Revisore responsabile

Riviera, 27 marzo 2026

Allegato:
- Conto consuntivo 2025

PATRIAZIO DI MONTE CARASSO

TABELLA AMMORTAMENTI CONSUNTIVO 2025

Allegato A

Codice	Descrizione	Patrimonio Amministrativo	Anno di attuazione	Valore iniziale (investimento netto)	Valore a bilancio al 01.01.2025	Uscite per investimenti 2025 (aumento investimenti)	Entrate per investimenti 2025 (diminuzione investimenti)	formula		formula		formula		Anno termine ammortamento
								durata	tasso	ordinari	straordinari	totale	Valore a bilancio al 31.12.2025	
1080.01	Monte Carasso - part. 165 - 167 (stima fr. 480723)	P	terreno	240.000,00	1.00			100						2049
1080.02	Semerina - part. 475 (stima fr. 3200000)	P	terreno	3200000,00	1.00			100						2041
1080.03	Monera part. Quartiere residenziale, part. 1740, 48, 49, 51, 53	P	terreno	37956,85	1.00			100						2064
1400.01	Terreno Campo Sportivo al Ram	A	terreno	-	1.00			100						2065
	- Terreni altri	A	terreno	-	1.00			100						2067
	- Monte Carasso - stabile Torrasco part. 3701	P	1900	-	-			-						2061
	- Partenza telefonica, stabili part. 666	A	1966	-	-			-						2034
	- Monte Carasso Monera stabili part. 1712	A	1966	-	-			-						2041
	- Monte Carasso - stabile Pientina part. 1859	A	1966	-	-			-						2048
	- Monte Carasso - stabile Albegno part. 3737	A	già amm.	-	-			-						2043
1084.01	Grotto Monera	P	già amm.	441960,50	343511,55	17258,15		40	2,5	11049,05			11049,05	2049
1084.02	Grotto Monera ventilazione cucina e combisamer	P	dal 2026	17258,15	17258,15			10	6,7					2041
1402.01	Aquedotto patriziale (beni amministrativi)	P	già amm.	2386,15	1.00			100						2064
	- Acquedotto patriziale Erbea rinnovo	A	2025	44524,93	44524,93			40	2,5	113,15			113,15	2064
	- Acquedotto patriziale Albegno rinnovo I-II	A	dal 2027	72046,76	72046,76			40	2,5					2065
1402.02	Acquedotto risanamento tratta Cargelli-Pcign del Foo	A	dal 2027	30889,01	30889,01			40	2,5					2067
1403.01	Stabile partenza telefonica, altre opere genio civile	A	2019	82001,00	52046,30	41167,75		40	2,5	2484,90			2484,90	2052
1403.02	Elettrificazione Curzù-Monera	A	2021	537627,15	483480,05	10848,00		33	3,0	13445,70			13445,70	2061
1403.03	Teleferica 19	A	2023	1724143,05	1034530,35	159488,46		15	6,7	114960,90			114960,90	2041
1403.04	Teleferica 23	A	dal 2027	600000	389620,72			25	4,0	17331,35			17331,35	2048
1405.01	PCF e altre opere progetto Carasc	A	2025	16664,87	16664,87			25	4,0	666,60			666,60	2050
1405.02	Beni mobili (mobili grotto) - beni amministrativi	A	2025	28307,70	25705,45			10	10,0	2930,80			2930,80	2032
1406.01	Installazione fotovoltaico	A	2020	6001,90	5146,46			25	4,0	257,37			257,37	2045
1406.02	Stipendi e rimborsamenti	A	2023	234208,51	210787,71	204,75		20	5,0	11710,45			11710,45	2043
1406.03	Stipendi e rimborsamenti	A	2022	13626,75	5850,43			5	20,0	2878,44			2878,44	2027
1423.01	Via ferrea tra signori	A	già amm.	3,00	3,00			-	-					2027
1423.02	Stipendi e rimborsamenti	A	già amm.	447,90	1,00			-	-					2030
1420.02	Moltesca Husonema	A	dal 2026	650,00	447,90			5	20,0	89,60			89,60	2031
1404.01	Stipendio valutazione mapp. 478 RFD	A	dal 2027	3998,70	3998,70			40	2,5					2066
1404.02	Stabile Albegno sistemazione	A	dal 2027	45000	10404,70			40	2,5					2067
1420.01	Attrezzatura EED ufficio	P	dal 2023	1180,00	705,00	10404,70		5	20,0	236,00			236,00	2028
totale beni patriziali				7193787,69	2800841,68	239341,60		3040783,48		179154,31			179154,31	2361029,17

RAGGRUPPAMENTO PER BENI AMMINISTRATIVI E PATRIMONIALI	Totale beni amministrativi	Totale beni patrimoniali	Totale beni patriziali	Valore a bilancio al 01.01.2025		Uscite per investimenti 2025		Entrate per investimenti 2025		Valore a bilancio al 31.12.2025	
				investimenti netto	investimento netto	investimenti 2025	investimenti 2025	ordinari	straordinari	totale	totale
	3201432,49	2456618,13	2456618,13	222083,65	222083,65	2678702,78	167869,26	187869,26	2150833,52		
	3938355,50	344222,55	344222,55	17258,15	17258,15	361480,70	11265,05	11265,05	350156,65		
	7139787,99	2800841,68	2800841,68	239341,60	239341,60	3040783,48	179154,31	179154,31	2361029,17		

Tabella elenco debiti dal 2025

Impegni a lungo termine - Mutui, riconoscimenti di debito

(Bilancio 2025 - pag. 11)

Istituto bancario creditore	Tasso	Durata	Interessi 2025	Debito al 1. gennaio 2025	Variazione 2025 (ammortamenti)	Debito al 31 dicembre 2025	Prestito valore iniziale	conto di bilancio
Banca Stato Cantone Ticino	1.05%	01.07.2016-01.07-2026	fr. 3'193.75	fr. 300'000.00	fr. -	fr. 300'000.00	SFr. 300'000.00	2064.02
Banca Stato Cantone Ticino	0.85%	13.04.2017-13.04.2027	fr. 5'041.56	fr. 585'000.00	fr. 12'000.00	fr. 573'000.00	SFr. 690'000.00	2064.03
Banca Stato Cantone Ticino	1.00%	30.03.2016-30.03.2026	fr. 5'272.22	fr. 520'000.00	fr. -	fr. 520'000.00	SFr. 520'000.00	2064.01
Credit suisse	1.39%	09.05.2019-08.05.2029	fr. 11'319.09	fr. 805'450.00	fr. 9'050.00	fr. 796'400.00	SFr. 895'950.00	2064.04
Comune per progetto Carasc	0.00%	27.10.2011- ?		fr. 382'306.50	fr. -	fr. 382'306.50	SFr. 605'500.00	2069.01
Totali:			fr. 24'826.62	fr. 2'592'756.50	fr. 21'050.00	fr. 2'571'706.50	SFr. 3'011'450.00	

Ammortamenti+ interessi annui pagati

45'876.62

Altri impegni a lungo termine

(Bilancio 2025 - pag. 11)

Creditore	Dati contabili a partire dal	Variazioni 2025	Debito al 1. gennaio 2025	Debito al 31 dicembre 2025	Credito valore iniziale
Fondo di riserva forestale	01.01.1998	fr. 12.00	fr. 7'301.97	fr. 7'289.97	SFr. 6'795.06
Finanziamento speciale del Comune	31.12.2010	fr. -	fr. 700'000.00	fr. 700'000.00	SFr. 700'000.00
Totali:		fr. 12.00	fr. 707'289.97	fr. 707'289.97	2092.01 ex 280.010 * 2093.03 ex 284.010 *

* cambio numerazione dei conti in GecoTI

Lista delle proprietà Patriziato Monte Carasso

dati aggiornati perizia immobiliare novembre 2022

<u>Fabbricati</u>	Località	Descrizione	Mq costr.	anno di cos	mq totali	valore di stima	valore fabbricati perizia 2022	
fondo 666	Vigna Piana	Staz. Partenza+terreno	101	1970	259	CHF 47'431.00	CHF 450'000.00	
fondo 1712	Murnere	Grotto+terreno	320	1970	1065	CHF 162'697.00	CHF 950'000.00	
fondo 1859	Pientina	Staz. Teleferica+bosco	34	1970	231199	CHF 26'653.00	CHF 150'000.00	
fondo 3702	Torrasco	Stalla	29	1900		CHF 5'894.00	CHF 120'000.00	
fondo 3737	Albagnò	Alpe+terreno	259	1950	4411075	CHF 229'978.00	CHF 950'000.00	
Totali						CHF 472'653.00	CHF 2'620'000.00	
Terreni liberi								
fondo 165	Temeris	dir. Sup. Fili Pasta			3008	CHF 460'723.00	CHF 1'500'000.00	
fondo 244	Al Ram	dir. Sup. USM *			23474	CHF 35'902.00	CHF 4'800'000.00	
fondo 251	Al Ram	prato			539	n.c.(gravato)	CHF 110'000.00	
fondo 478	Chiossa	terreno			19315	n.c.(gravato)	CHF 13'000'000.00	
Totali						CHF 496'625.00	CHF 19'410'000.00	
Totale valore proprietà							CHF 969'278.00	CHF 22'030'000.00

*aggiornamento stima 15.11.2024 fondo 244 (solo terreno)

**aggiornamento stima 18.12.2024 fondo 1696 (terreno agricolo fr. 0.10/mq)

23474 CHF 27'657.00

376381 CHF 37'638.00



ALLEGATO 1
RIASSUNTO CONSUNTIVO
PER ANNO 2025

PATRIZIATO	
Data	23-03-2026
Pagina	1 / 1

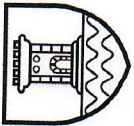
	CONSUNTIVO 2025	PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
<u>CONTO ECONOMICO</u>			
SPESE OPERATIVE	614'108.35	648'724.01	632'655.12
RICAVI OPERATIVI	590'103.86	569'500.00	568'855.24
RISULTATO OPERATIVO	-24'004.49	-79'224.01	-63'799.88
SPESE FINANZIARIE	24'826.62	25'500.00	25'151.75
RICAVI FINANZIARI	40'664.64	40'500.00	39'166.05
RISULTATO FINANZIARIO	15'838.02	15'000.00	14'014.30
RISULTATO ORDINARIO	-8'166.47	-64'224.01	-49'785.58
SPESE STRAORDINARIE	0.00	0.00	0.00
RICAVI STRAORDINARI	0.00	0.00	0.00
RISULTATO STRAORDINARIO	0.00	0.00	0.00
RISULTATO D'ESERCIZIO	-8'166.47	-64'224.01	-49'785.58
<u>CONTO DEGLI INVESTIMENTI</u>			
USCITE PER INVESTIMENTI	239'341.80	216'500.00	256'463.44
ENTRATE PER INVESTIMENTI	0.00	150'000.00	156'454.20
INVESTIMENTI NETTI	239'341.80	66'500.00	100'009.24
<u>CONTO DI CHIUSURA</u>			
INVESTIMENTI NETTI	239'341.80	66'500.00	100'009.24
AMMORTAMENTI ORDINARI	179'154.31	180'424.01	177'127.59
AMMORTAMENTI STRAORDINARI	0.00	0.00	0.00
RISULTATO D'ESERCIZIO	-8'166.47	-64'224.01	-49'785.58
AUTOFINANZIAMENTO	170'987.84	116'200.00	127'342.01
RISULTATO TOTALE	-68'353.96	49'700.00	27'332.77



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO	
Data	23-03-2026
Pagina	1

DICASTERO	RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO			
	CONSUNTIVO 2025		PREVENTIVO 2025	
	SPESE	RICAVI	SPESE	RICAVI
1 AMMINISTRAZIONE GENERALE	133'493.12	20.89%	53'476.94	8.48%
2 GESTIONE TELEFERICA	487'986.29	76.37%	538'707.01	85.40%
3 GESTIONE ACQUEDOTTI	17'455.56	2.73%	38'584.55	6.12%
TOTALI	638'934.97	100.00%	630'768.50	100.00%
MAGGIOR COSTO			674'224.01	610'000.00
DISAVANZO D'ESERCIZIO				64'224.01
TOTALI A PAREGGIO	638'934.97		638'934.97	674'224.01



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO	
Data	23-03-2026
Pagina	2

RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO
PRIMA RICAPITOLAZIONE

	SPESE	%	RICAVI	%
1	AMMINISTRAZIONE GENERALE			
100	AMMINISTRAZIONE GENERALE	20.89	53'476.94	8.48
	TOTALE PER STADIO - DICASTERC		53'476.94	
	<i>Maggior spese</i>		80'016.18	
2	GESTIONE TELEFERICA			
200	GESTIONE TELEFERICA	76.37	538'707.01	85.40
	TOTALE PER STADIO - DICASTERC		538'707.01	
	<i>Maggior ricavo</i>			
3	GESTIONE ACQUEDOTTI			
300	GESTIONE ACQUEDOTTI	2.73	38'584.55	6.12
	TOTALE PER STADIO - DICASTERC		38'584.55	
	<i>Maggior ricavo</i>			
TOTALI		100.00 %	630'768.50	100.00 %
DISAVANZO D'ESERCIZIO			8'166.47	
TOTALI A PAREGGIO			638'934.97	



**CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025**

PATRIZIATO	
Data	23-03-2026
Pagina	3

Gestione Corrente

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO - RIASSUNTO

	CONSUNTIVO 2025	PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
3 COSTI			
30 SPESE PER IL PERSONALE	638'934.97	674'224.01	657'806.87
31 SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO	72'143.35	58'090.00	65'896.58
33 AMMORTAMENTI	327'036.19	372'090.00	354'082.40
34 SPESE FINANZIARIE	179'154.31	180'424.01	177'127.59
36 SPESE DI TRASFERIMENTO	24'826.62	25'500.00	25'151.75
37 RIVERSAMENTO CONTRIBUTI DA TERZI	21'506.50	23'120.00	19'608.55
	14'268.00	15'000.00	15'940.00
4 RICAVI			
42 RICAVI PER TASSE	630'768.50	610'000.00	608'021.29
43 DIVERSI RICAVI	584'427.32	562'500.00	562'015.53
44 RICAVI FINANZIARI	5'676.54	7'000.00	6'839.71
	40'664.64	40'500.00	39'166.05



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO	
Data	23-03-2026
Pagina	4

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO		CONSUNTIVO 2025		PREVENTIVO 2025		CONSUNTIVO 2024	
CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	COSTI				
3	100.00	3	COSTI	638'934.97	674'224.01	657'806.87	
30	11.29	30	SPESE PER IL PERSONALE	72'143.35	58'090.00	65'896.58	
300	1.49	300	Autorità e commissioni	9'500.00	9'500.00	9'140.00	
3000	1.49	3000	Stipendi di autorità	9'500.00	9'500.00	9'140.00	
301	5.68	301	Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio	36'283.35	30'200.00	35'491.10	
3010	5.68	3010	Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio	36'283.35	30'200.00	35'491.10	
303	2.87	303	Personale temporaneo	18'366.20	11'500.00	13'678.85	
3030	2.87	3030	Personale temporaneo	18'366.20	11'500.00	13'678.85	
305	1.25	305	Contributi del datore di lavoro	7'993.80	6'890.00	7'586.63	
3050	0.79	3050	Contributi AVS, AI, IPG, AD spese amministrative spese di amministrazione	5'056.15	3'830.00	4'568.30	
3052	0.36	3052	Contributi del datore di lavoro a casse pensioni	2'286.35	2'510.00	2'517.00	
3053	0.01	3053	Contributi del datore di lavoro alle assicurazioni contro gli infortuni	56.70	50.00	51.95	
3055	0.09	3055	Contributi del datore di lavoro alle assicurazioni d'indennità giornaliera in caso di malattia	594.60	500.00	449.38	
31	51.18	31	SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO	327'036.19	372'090.00	354'082.40	
310	0.49	310	Spese per materiale d'ufficio e costi di segretariato	3'136.91	2'800.00	2'454.95	
3100	0.33	3100	Materiale d'ufficio	2'119.65	1'300.00	1'299.45	
3101	0.16	3101	Materiale d'esercizio e di consumo	1'017.26	1'500.00	1'155.50	
311	0.06	311	Investimenti non attivabili	390.00	1'200.00	4'348.35	
3110	0.06	3110	Mobili e apparecchiature d'ufficio	390.00	1'200.00	4'348.35	
312	3.71	312	Approvvigionamento e smaltimento	23'729.55	18'700.00	22'869.99	
3120	3.71	3120	Approvvigionamento e smaltimento	23'729.55	18'700.00	22'869.99	



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO	
Data	23-03-2026
Pagina	5

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO		CONSUNTIVO 2025	PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024	
CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO			
313	30.91	Prestazioni di servizi e onorari	197'467.82	209'990.00	202'705.86
3130	23.36	Prestazioni di servizi di terzi	149'284.95	158'310.00	154'192.10
3132	1.37	Onorari di consulenti esterni, periti, esperti ecc.	8'736.55	12'800.00	9'260.25
3133	1.86	Spese per utilizzo di servizi informatici esterni	11'872.62	10'700.00	11'158.71
3134	4.26	Premi per assicurazione cose	27'245.70	27'680.00	27'766.80
3137	0.05	Imposte e tasse	328.00	500.00	328.00
314	13.39	Grosse manutenzioni e manutenzioni correnti	85'561.23	128'000.00	104'037.62
3140	0.85	Manutenzione terreni	5'458.25	10'000.00	9'281.55
3142	1.00	Manutenzione sistemazione corsi d'acqua e laghi	6'374.26	20'000.00	26'713.97
3143	8.27	Manutenzione altre opere del genio civile	52'848.90	69'000.00	49'096.65
3144	2.45	Manutenzione immobili	15'633.77	18'000.00	9'675.45
3145	0.82	Manutenzione boschi	5'246.05	10'000.00	8'270.00
3149	0.00	Manutenzione altri investimenti materiali	0.00	1'000.00	1'000.00
315	0.25	Manutenzione beni mobili e investimenti immateriali	1'567.45	1'800.00	1'240.90
3151	0.25	Manutenzione macchine, apparecchiature, veicoli	1'567.45	1'800.00	1'240.90
316	1.08	Pigioni, leasing, affitti, costi di utilizzo	6'874.45	0.00	0.00
3169	1.08	Altre locazioni e costi di utilizzo	6'874.45	0.00	0.00
318	0.00	Retifica di valore e perdite su crediti	0.00	1'000.00	1'855.95
3181	0.00	Perdite su crediti effettive	0.00	1'000.00	1'855.95
319	1.30	Diverse spese d'esercizio	8'308.78	8'600.00	14'568.78
3199	1.30	Altre spese d'esercizio	8'308.78	8'600.00	14'568.78
33	28.04	AMMORTAMENTI	179'154.31	180'424.01	177'127.59
330	23.04	Ammortamenti di investimenti materiali - beni amministrativi	147'228.87	148'581.98	146'026.12
3300	23.04	Ammortamenti pianificati di investimenti amministrativi materiali	147'228.87	148'581.98	146'026.12



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO	
Data	23-03-2026
Pagina	6

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2025	PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
332	3.27	Ammortamenti di investimenti immateriali - beni amministrativi	20'876.39	20'792.98	20'052.42
3320	3.27	Ammortamenti pianificati di investimenti - amministrativi immateriali	20'876.39	20'792.98	20'052.42
334	1.73	Ammortamenti di investimenti materiali - beni patrimoniali	11'049.05	11'049.05	11'049.05
3340	1.73	Ammortamenti pianificati di investimenti patrimoniali materiali	11'049.05	11'049.05	11'049.05
34	3.89	SPESE FINANZIARIE	24'826.62	25'500.00	25'151.75
340	3.89	Spese per interessi	24'826.62	25'500.00	25'151.75
3406	3.89	Interessi passivi per impegni finanz. lungo termine	24'826.62	25'500.00	25'151.75
36	3.37	SPESE DI TRASFERIMENTO	21'506.50	23'120.00	19'608.55
362	0.05	Perequazione finanziaria	349.15	200.00	0.00
3622	0.05	Contributi al Fondo di aiuto patriziale	349.15	200.00	0.00
363	3.31	Contributi ad enti pubblici e terzi	21'157.35	22'920.00	19'608.55
3631	0.39	Contributi ad altri enti pubblici	2'489.15	2'500.00	2'746.65
3632	2.92	Contributi ad enti privati	18'668.20	20'420.00	16'861.90
37	2.23	RIVERSAMENTO CONTRIBUTI DA TERZI	14'268.00	15'000.00	15'940.00
370	2.23	Riversamento contributi da terzi	14'268.00	15'000.00	15'940.00
3701	2.23	Riversamento contributi da altri enti pubblici	14'268.00	15'000.00	15'940.00



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO	
Data	23-03-2026
Pagina	7

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO					
CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2025	PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
4	100.00	RICAVI	630'768.50	610'000.00	608'021.29
42	92.65	RICAVI PER TASSE	584'427.32	562'500.00	562'015.53
424	90.39	Tasse d'uso e prestazioni di servizi	570'144.32	547'000.00	546'108.38
4240	90.39	Tasse di utilizzazione e prestazioni di servizi	570'144.32	547'000.00	546'108.38
425	0.00	Ricavi da vendite	15.00	500.00	120.00
4250	0.00	Vendite	15.00	500.00	120.00
426	0.00	Rimborsi	0.00	0.00	-152.85
4260	0.00	Rimborsi di terzi	0.00	0.00	-152.85
429	2.26	Diversi ricavi e tasse	14'268.00	15'000.00	15'940.00
4290	2.26	Diversi ricavi e tasse	14'268.00	15'000.00	15'940.00
43	0.90	DIVERSI RICAVI	5'676.54	7'000.00	6'839.71
439	0.90	Altri ricavi	5'676.54	7'000.00	6'839.71
4390	0.90	Altri ricavi	5'676.54	7'000.00	6'839.71
44	6.45	RICAVI FINANZIARI	40'664.64	40'500.00	39'166.05
441	0.00	Utili realizzati beni patrimoniali	0.00	500.00	0.00
4411	0.00	Utili da alienazione di investimenti materiali beni patrimoniali	0.00	500.00	0.00
443	5.32	Redditi immobiliari beni patrimoniali	33'532.40	34'700.00	34'366.05
4430	5.32	Affitti e pigioni di immobili beni patrimoniali	33'532.40	34'700.00	34'366.05
447	1.13	Redditi immobiliari beni amministrativi	7'132.24	5'300.00	4'800.00
4470	1.13	Affitti e pigioni di immobili beni amministrativi	7'132.24	5'300.00	4'800.00



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO	
Data	23-03-2026
Pagina	8

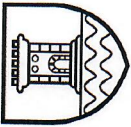
1	AMMINISTRAZIONE GENERALE	CONSUNTIVO 2025		PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
		SPESE	RICAVI		
100	AMMINISTRAZIONE GENERALE				
3	COSTI				
3000.01	Retribuzioni ad autorità	9'500.00		9'500.00	9'140.00
3010.04	Stipendio per segreteria	14'513.35		10'600.00	14'196.60
3030.01	Personale amministrativo	7'347.20		4'000.00	5'471.35
3050.01	Contributi AVS/AI/PG/AD del datore di lavoro	2'023.15		1'450.00	1'827.10
3052.01	Contributi del datore di lavoro a casse pensioni	914.50		900.00	1'006.00
3053.01	Contributi del datore di lavoro alle assicurazioni contro gli infortuni	56.70		20.00	51.95
3055.01	Contributi del datore di lavoro alle assicurazioni d'indennità giornaliera	594.60		500.00	449.38
3100.01	Materiale d'ufficio	1'220.80		1'000.00	1'006.85
3110.01	Mobili e apparecchiature d'ufficio e Grotto Mornera	150.00		1'000.00	3'766.05
3110.02	Macchine, apparecchiature, veicoli	240.00		200.00	582.30
3120.01	Tasse di consumo acqua	235.15		100.00	0.00
3120.02	Tasse di consumo energia e telematica	50.00		0.00	0.00
3120.03	Tassa base rifiuti	200.00		200.00	200.00
3130.05	Addebiti altre spese amministrative	474.90		50.00	213.05
3130.06	Prestazioni di servizi	3'660.00		3'500.00	3'404.80
3130.08	Spese postali e fattorini (porto)	2'196.20		1'300.00	1'834.20
3132.01	Onorari di consulenti esterni, periti, esperti, ecc.	1'341.05		5'000.00	1'390.80
3133.02	Abbonamenti software e back up	207.35		500.00	343.75
3134.01	Premi per assicurazione all risk e cyber	2'588.40		2'500.00	2'580.30
3134.02	Premi assicurativi RC	456.90		480.00	515.90
3137.01	Tasse d'utilizzazione	160.00		300.00	160.00
3140.01	Manutenzione terreni in piano e sulla montagna	5'458.25		10'000.00	9'281.55
3144.01	Manutenzione immobili	14'351.12		10'000.00	8'855.45
3145.01	Manutenzione boschi	5'246.05		10'000.00	8'270.00
3149.01	Manutenzione Via ferrata Tre Signori	0.00		1'000.00	1'000.00



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO	
Data	23-03-2026
Pagina	9

1	AMMINISTRAZIONE GENERALE	CONSUNTIVO 2025		PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
		SPESE	RICAVI		
100	AMMINISTRAZIONE GENERALE				
3	COSTI				
3151.01	Manutenzione mobili e apparecchiature	1'567.45		1'500.00	1'240.90
3199.01	Altre spese d'esercizio	2'211.95		2'000.00	4'915.20
3199.03	PR/ promozione/manifestazioni	2'498.20		1'500.00	3'250.10
3199.04	Spese bancarie e postali gestione conti	205.75		200.00	96.80
3300.01	Ammortamenti pianificati di investimenti amministrativi materiali	5'741.30		5'586.57	5'651.70
3320.01	Ammortamenti pianificati di investimenti amministrativi immateriali	17'997.95		20'792.98	17'331.35
3340.01	Ammortamenti pianificati di investimenti patrimoniali materiali	11'049.05		11'049.05	11'049.05
3406.01	Interessi passivi per impegni finanziari a lungo termine BS - 53% int. grotto	2'672.00		3'000.00	2'748.37
3622.01	Contributi al Fondo di aiuto patriziale	349.15		200.00	0.00
3631.01	Contributi ad altri enti pubblici	630.00		700.00	980.00
3631.03	contributo CCFT	766.65		800.00	766.65
3632.01	Contributi ad enti privati	230.00		300.00	210.00
3632.02	Contributi per alpeggio	120.00		120.00	120.00
3701.01	Riversamento contributo sostitutivo per lavoro comune	14'268.00		15'000.00	15'940.00
4	RICAVI				
4250.02	Vendita legname		0.00	500.00	120.00
4290.02	Contributo sostitutivo per lavoro comune		14'268.00	15'000.00	15'940.00
4390.01	Altri ricavi		5'676.54	6'000.00	5'466.51
4411.01	Altri utili realizzati beni patrimoniali		0.00	500.00	0.00
4430.01	Affitto Grotto Mornera		8'000.00	9'000.00	9'000.00
4430.02	Affitti posteggi		9'001.65	8'800.00	8'950.00
4430.03	Diritti di superficie		14'223.75	13'000.00	14'109.05
4430.04	Affitto alpe Albagno e rustici Albagno e Torrasco		2'307.00	2'300.00	2'307.00



**CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025**

PATRIZIATO	
Data	23-03-2026
Pagina	10

	CONSUNTIVO 2025		PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
	SPESE	RICAVI		
1	AMMINISTRAZIONE GENERALE			
100	AMMINISTRAZIONE GENERALE			
	<i>Totale RICAVI</i>	53'476.94	55'100.00	55'892.56
	<i>Totale SPESE</i>	133'493.12	136'848.60	139'847.50
	SALDO	80'016.18	81'748.60	83'954.94



**CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025**

PATRIZIATO	
Data	23-03-2026
Pagina	11

	CONSUNTIVO 2025		PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
	SPESA	RICAVI		
2	GESTIONE TELEFERICA			
200	GESTIONE TELEFERICA			
3	COSTI			
3010.04	Stipendio per segreteria	18'142.00	16'600.00	17'745.50
3030.01	Personale amministrativo	9'183.00	6'350.00	6'839.50
3050.01	Contributi AVS/AI/PG/AD del datore di lavoro	2'528.00	2'000.00	2'284.20
3052.01	Contributi del datore di lavoro a casse pensioni	1'143.20	1'400.00	1'259.00
3053.01	Contributi del datore di lavoro alle assicurazioni contro gli infortuni	0.00	30.00	0.00
3100.01	Materiale d'ufficio	761.85	300.00	281.95
3101.01	Materiale per la biglietteria e abbonamenti	1'017.26	1'500.00	1'155.50
3120.01	Tasse di consumo acqua	215.00	400.00	215.05
3120.02	Tasse di consumo energia e telematica	23'029.40	18'000.00	22'304.94
3130.01	Rimborso all'EAC per direzione impianto	10'000.00	12'000.00	11'000.00
3130.02	Rimborso all'EAC per personale d'esercizio e picchetto telefonica	83'655.00	82'000.00	84'812.50
3130.04	Rimborso trasporto bus navetta e gadget EAC	21'901.30	25'000.00	18'854.50
3130.05	Addebiti altre spese amministrative	300.00	0.00	150.00
3130.06	Prestazioni di servizi	829.35	6'000.00	6'388.00
3130.07	Costi di telefonia e allarmi	454.45	2'500.00	1'689.65
3130.08	Spese postali e fattorini (porto)	506.15	800.00	666.80
3130.09	Rimborso all'EAC personale Infopoint	25'000.00	25'000.00	25'000.00
3132.01	Onorari di consulenti esterni, periti, esperti, ecc.	7'150.35	7'500.00	7'510.10
3133.01	Commissioni sistema di riservazione online e carte di credito	11'259.32	10'000.00	10'043.96
3133.02	Abbonamenti software e back up	405.95	200.00	771.00
3134.01	Premi per assicurazione all risk e cyber	15'816.50	15'800.00	15'755.20
3134.03	Premi assicurazioni RC telefonica	5'330.90	5'900.00	5'875.00
3137.01	Tasse d'utilizzazione	168.00	200.00	168.00
3143.01	Manutenzione telefonica	43'245.60	60'000.00	40'490.60
3143.02	Controlli e collaudi	9'603.30	9'000.00	8'606.05



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO	
Data	23-03-2026
Pagina	12

	CONSUNTIVO 2025		PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
	SPESE	RICAVI		
2	GESTIONE TELEFERICA			
200				
3	COSTI			
3144.01	Manutenzione immobili	1'282.65	8'000.00	820.00
3151.02	Manutenzione macchine, apparecchiature, veicoli	0.00	300.00	0.00
3169.01	Videosorveglianza (noleggio)	6'874.45	0.00	0.00
3181.01	Perdite su crediti effettive	0.00	1'000.00	1'855.95
3199.01	Altre spese d'esercizio	2'511.32	2'000.00	2'110.50
3199.03	PR/ promozione/manifestazioni	10.57	1'500.00	520.55
3199.04	Spese bancarie e postali gestione conti	843.24	1'200.00	1'019.93
3300.01	Ammortamenti pianificati di investimenti amministrativi materiali	128'663.97	128'663.97	128'663.97
3300.03	Ammortamento p. sistema accessi e riservezioni	11'710.45	13'141.44	11'710.45
3320.01	Ammortamenti pianificati di investimenti amministrativi immateriali	2'878.44	0.00	2'721.07
3406.01	Interessi passivi per impegni finanziari a lungo termine	22'154.62	22'500.00	22'403.38
3631.01	Contributi ad altri enti pubblici	1'092.50	1'000.00	1'000.00
3632.03	Contributo risalite Curzutt - San Barnard	18'318.20	20'000.00	16'531.90
4	RICAVI			
4240.01	Incassi teleferica trasporto di persone	419'149.10	380'000.00	382'544.99
4240.02	Incassi abbonamenti teleferica	66'054.80	65'000.00	62'608.54
4240.03	Incassi teleferica trasporto di merci	122.55	500.00	227.70
4240.04	Trasporto con bus navetta e gadget EAC	21'901.30	25'000.00	18'854.50
4240.08	Incassi teleferica trasporto abbonati	24'332.02	37'500.00	43'510.10
4250.03	Incasso chiavi cancello	15.00	0.00	0.00
4260.01	Rimborso spese esecutive	0.00	0.00	-152.85
4390.01	Altri ricavi	0.00	1'000.00	1'373.20
4430.03	Diritti di superficie	0.00	1'600.00	0.00
4470.01	Affissione e pubblicità	7'132.24	5'300.00	4'800.00



**CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025**

PATRIZIATO
Data 23-03-2026
Pagina 13

2	GESTIONE TELEFERICA	CONSUNTIVO 2025		PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
		SPESE	RICAVI		
200	GESTIONE TELEFERICA				
	Totale RICAVI		538'707.01	515'900.00	513'766.18
	Totale SPESE	487'986.29		507'785.41	479'224.70
	SALDO	50'720.72		-8'114.59	-34'541.48



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO
Data 23-03-2026
Pagina 14

	CONSUNTIVO 2025		PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
	SPESE	RICAVI		
3	GESTIONE ACQUEDOTTI			
300	GESTIONE ACQUEDOTTI			
3	COSTI			
3010.04	Stipendio per segreteria	3628,00	3000,00	3549,00
3030.01	Personale amministrativo	1836,00	1150,00	1368,00
3050.01	Contributi AVS/AI/PG/AD del datore di lavoro	505,00	380,00	457,00
3052.01	Contributi del datore di lavoro a casse pensioni	228,65	210,00	252,00
3100.01	Materiale d'ufficio	137,00	0,00	10,65
3120.01	Tasse di consumo acqua	0,00	0,00	150,00
3130.05	Addebiti altre spese amministrative	0,00	10,00	24,10
3130.06	Prestazioni di servizi	152,20	0,00	3,70
3130.08	Spese postali e fattorini (porto)	155,40	150,00	150,80
3132.01	Onorari di consulenti esterni, periti, esperti, ecc.	245,15	300,00	359,35
3134.01	Premi per assicurazione all risk e cyber	3053,00	3000,00	3040,40
3142.02	Manutenzione acquedotto	6374,26	20000,00	26713,97
3199.01	Altre spese desercizio	27,75	200,00	2655,70
3300.02	Ammortamenti pianificati investimenti amministrativi materiali - acquedotto	1113,15	1190,00	0,00
4	RICAVI			
4240.06	Tasse di consumo acqua	38584,55	39000,00	38362,55
	Totale RICAVI	38584,55	39000,00	38362,55
	Totale SPESE	17455,56	29590,00	38734,67
	SALDO	21128,99	-9410,00	372,12



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO	
Data	23-03-2026
Pagina	15

DICASTERO

RICAPITOLAZIONE CONTO DI INVESTIMENTO

	CONSUNTIVO 2025		PREVENTIVO 2025	
	USCITE	ENTRATE	USCITE	ENTRATE
1 AMMINISTRAZIONE GENERALE	27'662.85	11.56 %	0.00	0.00 %
2 GESTIONE TELEFERICA	159'673.20	66.71 %	46'000.00	0.00
3 GESTIONE ACQUEDOTTI	52'005.75	21.73 %	150'500.00	0.00
TOTALI	239'341.80	100.00 %	20'000.00	150'000.00
SALDO			216'500.00	150'000.00
TOTALI A PAREGGIO	239'341.80		239'341.80	66'500.00
			216'500.00	216'500.00



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO	
Data	23-03-2026
Pagina	16

RICAPITOLAZIONE CONTO DI INVESTIMENTO
PRIMA RICAPITOLAZIONE
USCITE

		ENTRATE	%
1	AMMINISTRAZIONE GENERALE		
100	AMMINISTRAZIONE GENERALE	27'662.85	11.56
	TOTALE PER DICASTERO	27'662.85	0.00
2	GESTIONE TELEFERICA		
200	GESTIONE TELEFERICA	159'673.20	66.71
	TOTALE PER DICASTERO	159'673.20	0.00
3	GESTIONE ACQUEDOTTI		
300	GESTIONE ACQUEDOTTI	52'005.75	21.73
	TOTALE PER DICASTERO	52'005.75	0.00

TOTALI	239'341.80	100.00 %	0.00	0.00 %
SALDO			239'341.80	
TOTALI A PAREGGIO	239'341.80		239'341.80	



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO	
Data	23-03-2026
Pagina	17

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO		CONSUNTIVO 2025 PREVENTIVO 2025	
CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	
5	100.00	USCITE PER INVESTIMENTI	239'341.80
50	100.00	INVESTIMENTI MATERIALI	239'341.80
502	21.73	Sistemazione dei corsi d'acqua e laghi	52'005.75
5020	21.73	Sistemazione dei corsi d'acqua e laghi	52'005.75
503	66.63	Altre opere del genio civile	159'468.45
5030	66.63	Altre opere del genio civile	159'468.45
504	4.35	Immobili	10'404.70
5040	4.35	Immobili	10'404.70
506	7.21	Beni mobili	17'258.15
5060	7.21	Beni mobili	17'258.15
509	0.09	Altri investimenti materiali	204.75
5090	0.09	Altri investimenti materiali	204.75
52	0.00	INVESTIMENTI IMMATERIALI	0.00
522	0.00	Studi/pianificazione progetti	0.00
5220	0.00	Studi/pianificazione progetti	0.00

46'000.00

46'000.00

46'000.00



**CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025**

PATRIZIATO	
Data	23-03-2026
Pagina	18

CONTO		%	DESCRIZIONE DEL CONTO	RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO	CONSUNTIVO 2025	PREVENTIVO 2025
6	100.00		ENTRATE PER INVESTIMENTI	0.00	150'000.00	
63	100.00		Contributi per investimenti propri	0.00	150'000.00	
630	100.00		Sussidi e contributi dalla Confederazione	0.00	50'000.00	
6300	100.00		Sussidi e contributi dalla Confederazione	0.00	50'000.00	
631	100.00		Sussidi e contributi dal Cantone	0.00	65'000.00	
6310	100.00		Sussidi e contributi dal Cantone	0.00	65'000.00	
636	100.00		Contributi da organizzazioni private senza scopo lucro	0.00	35'000.00	
6360	100.00		Contributi da organizzazioni private senza scopo lucro	0.00	35'000.00	



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO	
Data	23-03-2026
Pagina	19

1	AMMINISTRAZIONE GENERALE	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2025		PREVENTIVO 2025
				USCITE	ENTRATE	
100	AMMINISTRAZIONE GENERALE					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5040.03	Sistemazione esterno e canna fumaria alpe Albagno		45'000.00	10'404.70		0.00
5060.02	Completazione infrastrutture grotto Mornera	09-12-2014	45'000.00	1'7258.15		0.00
5220.01	Progetto valutazione mapp. 478 RDF	19-06-2024	50'000.00	0.00		46'000.00
	Totale ENTRATE				0.00	0.00
	Totale USCITE			27'662.85	27'662.85	46'000.00
	SALDO					46'000.00



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO	
Data	23-03-2026
Pagina	21

3	GESTIONE ACQUEDOTTI	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2025		PREVENTIVO 2025
				USCITE	ENTRATE	
300	GESTIONE ACQUEDOTTI					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5020.01	Acquedotto Albagno credito assemblea 16.5.22	16-05-2022	179000.00	41'157.75		20'000.00
5020.03	Risanamento acquedotto tratta Cangell-Pciagn del Foo MUP 24/07		25000.00	10'848.00		0.00
6	ENTRATE PER INVESTIMENTI					
6300.02	Sussidio Federale acquedotti patriziali				0.00	50'000.00
6310.01	Contributi dal Cantone				0.00	65'000.00
6360.01	Sussidi enti privati senza scopo di lucro 50% contributo UTOE x acqua capanna Albagno				0.00	35'000.00
	Totale ENTRATE				0.00	150'000.00
	Totale USCITE			52'005.75		20'000.00
	SALDO				52'005.75	-130'000.00



**BILANCIO INTERMEDIO
AL 31-12-2025**

PATRIZIATO	
Data	10-03-2026
Pagina	1

V1.5

RIASSUNTO DEL BILANCIO

C O N S U N T I V O
A T T I V O P A S S I V O

RIASSUNTO DEL BILANCIO

BENI PATRIMONIALI
BENI AMMINISTRATIVI

827'385,57
2'511'304,52

CAPITALE DI TERZI
CAPITALE PROPRIO

3'342'782,03
4'074,53

TOTALI

3'338'690,09

3'346'856,56

DISAVANZO D'ESERCIZIO

8'166,47

TOTALI A PAREGGIO

3'346'856,56

3'346'856,56

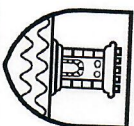


**BILANCIO INTERMEDIO
AL 31-12-2025**

PATRIZIATO	
Data	10-03-2026
Pagina	2

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 2 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Var. %	Anno precedente
1	ATTIVI			
10	BENI PATRIMONIALI	827.385,57	-16,67	992.856,90
14	BENI AMMINISTRATIVI	2.511.304,52	2,23	2.456.636,13
		3.338.690,09	-3,21	3.449.493,03

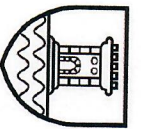


**BILANCIO INTERMEDIO
AL 31-12-2025**

PATRIZIATO	
Data	10-03-2026
Pagina	3

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 2 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Var. %	Anno precedente
2	PASSIVI			
20	CAPITALE DEI TERZI	3'342'782.03	-2.98	3'445'430.50
29	CAPITALE PROPRIO	4'074.53	0.30	4'062.53
		3'346'856.56	-2.98	3'449'493.03

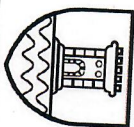


BILANCIO INTERMEDIO AL 31-12-2025

PATRIZIATO	
Data	10-03-2026
Pagina	4

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 3 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
1	ATTIVI				
100	Liquidità	441'396.43	595'318.26	-25.86	-153'921.83
101	Crediti	6'985.49	13'230.09	-47.20	-6'244.60
104	Ratei e risconti attivi	29'280.00	40'794.00	-28.22	-11'514.00
107	Investimenti finanziari	0.00	0.00		0.00
108	Investimenti materiali - beni patrimoniali	349'723.65	343'514.55	1.81	6'209.10
140	Investimenti materiali - beni amministrativi	2'509'781.22	2'455'477.23	2.21	54'303.99
142	Investimenti immateriali	1'523.30	1'158.90	31.44	364.40
		3'338'690.09	3'449'493.03	-3.21	-110'802.94



BILANCIO INTERMEDIO AL 31-12-2025

	PATRIZIATO
Data	10-03-2026
Pagina	5

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 3 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
2	PASSIVI				
200	Impegni correnti	21'153,28	57'603,36	-63,28	-36'450,08
204	Ratei e risconti passivi	42'632,28	87'768,67	-51,43	-45'136,39
205	Accantonamenti a breve termine	0,00	0,00	0,00	0,00
206	Impegni a lungo termine	2'571'706,50	2'592'756,50	-0,81	-21'050,00
209	Crediti nei confronti di finanziamenti speciali e di fondi	707'289,97	707'301,97	0,00	-12,00
299	Eccedenze / Disavanzi di bilancio	4'074,53	4'062,53	0,30	12,00
		3'346'856,56	3'449'493,03	-2,98	-102'636,47



BILANCIO INTERMEDIO AL 31-12-2025

PATRIZIATO	
Data	10-03-2026
Pagina	6

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 4 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
1	ATTIVI				
1000	Cassa	3'708,30	4'056,70	-8,59	-348,40
1001	Posta	67'645,26	64'575,70	4,75	3'069,56
1002	Banca	370'042,87	526'685,86	-29,74	-156'642,99
1010	Crediti per forniture e prestazioni verso terzi	7'297,74	12'701,04	-42,54	-5'403,30
1015	Conto correnti interni	227,75	1'089,05	-79,09	-861,30
1019	Altri crediti	-540,00	-560,00	-3,57	20,00
1040	Delimitazioni contabili attive del conto di gestione corrente	29'280,00	40'794,00	-28,22	-11'514,00
1080	Terreni - beni patrimoniali	3,00	3,00	0,00	0,00
1084	Immobili - beni patrimoniali	349'720,65	343'511,55	1,81	6'209,10
1400	Terreni non edificati - beni amministrativi	2,00	2,00	0,00	0,00
1402	Sistemazione corsi d'acqua, legni -beni amministrativi	126'306,54	75'413,94	67,48	50'892,60
1403	Altri opere del genio civile - beni amministrativi	1'741'860,90	1'713'283,95	1,67	28'576,95
1404	Immobili - sistemazione immobili	14'404,40	3'999,70	260,14	10'404,70
1405	Boschi - beni amministrativi	397'287,64	415'285,59	-4,33	-17'997,95
1406	Beni mobili - beni amministrativi	229'918,74	247'491,05	-7,10	-17'572,31
1409	Altri investimenti materiali - beni amministrativi	1,00	1,00	0,00	0,00
1420	Software e attrezzatura - beni amministrativi	1'520,30	1'155,90	31,53	364,40
1429	Altri investimenti immateriali - beni amministrativi	3,00	3,00	0,00	0,00
		3'338'690,09	3'449'493,03	-3,21	-110'802,94



BILANCIO INTERMEDIO AL 31-12-2025

PATRIZIATO	
Data	10-03-2026
Pagina	7

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
2	PASSIVI				
2000	Impegni correnti da forniture e prestazioni di terzi	20'905.23	51'387.30	-59.32	-30'482.07
2002	Creditori IVA (IVA trattenuta)	148.05	6'116.06	-97.58	-5'968.01
2006	Averi in custodia e cauzioni	100.00	100.00	0.00	0.00
2040	Delimitazioni contabili passive del conto di gestione corrente	42'632.28	87'768.67	-51.43	-45'136.39
2064	Mutui, riconoscimenti di debito	2'189'400.00	2'210'450.00	-0.95	-21'050.00
2069	Altri impegni a lungo termine	382'306.50	382'306.50	0.00	0.00
2092	Impegni verso legati e fondi	707'289.97	707'301.97	0.00	-12.00
2990	Risultato annuale	0.00	-49'785.58	-100.00	49'785.58
2999	Risultati cumulati degli anni precedenti (CP)	4'074.53	53'848.11	-92.43	-49'773.58
		3'346'856.56	3'449'493.03	-2.98	-102'636.47



BILANCIO INTERMEDIO AL 31-12-2025

PATRIZIATO	
Data	10-03-2026
Pagina	8

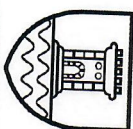
Conto	Descrizione	SALDO	Anno preced.	Var.%	Variaz. Netta
ATTIVI					
BENI PATRIMONIALI					
Liquidità					
Cassa					
1000.01	Cassa telefonica	3'708.30	4'056.70	-8.59	-348.40
1000.02	Cassa automatica	2'800.00	2'800.00	0.00	0.00
1000.04	Cassa UP	688.80	812.30	-15.20	-123.50
		219.50	444.40	-50.61	-224.90
Posta					
1001.01	Conto corrente postale 65-591-2	67'645.26	64'575.70	4.75	3'069.56
		67'645.26	64'575.70	4.75	3'069.56
Banca					
1002.02	Raiffeisen - c/c 10886.01	3'70'042.87	526'685.86	-29.74	-156'642.99
1002.06	B SCT - c/c 1547163/019.000.001 - fondo forestale	359'346.69	505'972.37	-28.98	-146'625.68
1002.07	Credit Suisse-CH92 0483 5039 5921 7100 0 conto corrente	7'289.97	7'301.97	-0.16	-12.00
		989.08	7'903.86	-87.49	-6'914.78
1002.08	B SCT - CH42 0076 4154 7163 C000 C add.interessi e ammortamento prestiti TelefericaGroto	380.31	2'165.09	-82.43	-1'784.78
1002.10	B SCT c/c CH74007641547163Y0003 costi per elettrificazione	2'036.82	3'342.57	-39.06	-1'305.75
Crediti					
Crediti per forniture e prestazioni verso terzi					
1010.01	Crediti da forniture e prestazioni verso terzi	6'985.49	13'230.09	-47.20	-6'244.60
		7'297.74	12'701.04	-42.54	-5'403.30
1010.03	crediti lavoro comune	3'198.00	3'369.00	-5.08	-171.00
1010.05	crediti abbonamenti telefonica (dal 2017)	1'268.00	4'280.00	-70.37	-3'012.00
1010.06	crediti consumo acqua	-1'304.40	-721.10	80.89	-583.30
1010.07	crediti legname	4'080.00	2'640.00	54.55	1'440.00
1010.08	crediti locazione posteggi	-574.00	0.00		-574.00
1010.10	crediti trasporto persone dal 2017	800.00	2'300.00	-65.22	-1'500.00
1010.11	crediti passaggi abbonati (dal 2018)	1'243.04	251.04	395.16	992.00
		-1'412.90	582.10	-342.72	-1'995.00
Conto correnti interni					
1015.01	Transitori diversi (transitori attivi)	227.75	1'089.05	-79.09	-861.30
		227.75	1'089.05	-79.09	-861.30
Altri crediti					
1019.06	conto di giro debitori	-540.00	-560.00	-3.57	20.00
		-540.00	-560.00	-3.57	20.00



BILANCIO INTERMEDIO AL 31-12-2025

PATRIZIATO	
Data	10-03-2026
Pagina	9

Conto	Descrizione	SALDO	Anno preced.	Var.%	Variaz. Netta
	Ratei e risconti attivi	29'280.00	40'794.00	-28.22	-11'514.00
	Delimitazioni contabili attive del conto di	29'280.00	40'794.00	-28.22	-11'514.00
1040.01	Delimitazioni contabili attive del conto di gestione corrente	29'280.00	40'794.00	-28.22	-11'514.00
	Investimenti materiali - beni patrimoniali	349'723.65	343'514.55	1.81	6'209.10
	Terreni - beni patrimoniali	3.00	3.00	0.00	0.00
1080.01	Mte Carasso - part. n. 165/167	1.00	1.00	0.00	0.00
1080.02	Sementina - part. n. 478	1.00	1.00	0.00	0.00
1080.03	Morrera - particelle quartiere residenziale	1.00	1.00	0.00	0.00
	Immobili - beni patrimoniali	349'720.65	343'511.55	1.81	6'209.10
1084.01	Grotto Morrera - Infrastrutture grotto	332'462.50	343'511.55	-3.22	-11'049.05
1084.02	Grotto Morrera - ventilaz. cucina e combisteamer	17'258.15	0.00		17'258.15
	BENI AMMINISTRATIVI	2'511'304.52	2'456'636.13	2.23	54'668.39
	Investimenti materiali - beni amministrativi	2'509'781.22	2'455'477.23	2.21	54'303.99
	Terreni non edificati - beni amministrativi	2.00	2.00	0.00	0.00
1400.01	Terreni	1.00	1.00	0.00	0.00
1400.02	Terreno campo sportivo al ramo	1.00	1.00	0.00	0.00
	Sistemazione corsi d'acqua, laghi	126'306.54	75'413.94	67.48	50'892.60
1402.01	Acquedotti patriziale beni amministrativi	115'458.54	75'413.94	53.10	40'044.60
1402.02	Acquedotti patriziale - rinnovo	10'848.00	0.00		10'848.00
	Altri opere del genio civile - beni amministrativi	1'741'860.90	1'713'283.95	1.67	28'576.95
1403.01	Stabile partenza teleferica-altre op.genio civile beni amministrativi	49'561.40	52'046.30	-4.77	-2'484.90
1403.02	Eletrificazione Curzutt Morrera	4'70'044.35	483'490.05	-2.78	-13'445.70
1403.03	Teleferica 19	9'19'569.45	1'034'530.35	-11.11	-1'14'960.90
1403.04	Teleferica 23	302'685.70	143'217.25	111.35	159'468.45
	Immobili - sistemazione immobili	14'404.40	3'999.70	260.14	10'404.70
1404.01	Progetto valutazione mapp. 478RFD	3'999.70	3'999.70	0.00	0.00
1404.02	Sistemaz. stabile Albagno	10'404.70	0.00		10'404.70
	Boschi - beni amministrativi	397'287.64	415'285.59	-4.33	-17'997.95



BILANCIO INTERMEDIO AL 31-12-2025

PATRIZIATO	
Data	10-03-2026
Pagina	10

Conto	Descrizione	SALDO	Anno preced.	Var.%	Variaz. Netta
1405.01	PGF e altre opere del progetto Carasc	397'287,64	415'285,59	-4,33	-17'997,95
	Beni mobili - beni amministrativi	229'918,74	247'491,05	-7,10	-17'572,31
1406.01	Beni mobili - beni amministrativi	22'775,65	25'706,45	-11,40	-2'930,80
1406.02	Installazione fotovoltaico	4'889,09	5'146,46	-5,00	-257,37
1406.03	Sistema accessi e riservezioni	199'077,26	210'787,71	-5,56	-11'710,45
1406.04	Nuovo sito internet	3'176,74	5'850,43	-45,70	-2'673,69
	Altri investimenti materiali - beni amministrativi	1,00	1,00	0,00	0,00
1409.01	Via ferrata Tre Signori	1,00	1,00	0,00	0,00
	Investimenti immateriali	1'523,30	1'158,90	31,44	364,40
	Software e attrezzatura - beni amministrativi	1'520,30	1'155,90	31,53	364,40
1420.01	Attrezzatura EED ufficio	472,00	708,00	-33,33	-236,00
1420.02	Attrezzature meccaniche - motosega	358,30	447,90	-20,00	-89,60
1420.03	Attrezzature meccaniche - soffiatore	690,00	0,00		690,00
	Altri investimenti immateriali	3,00	3,00	0,00	0,00
1429.01	Altri investimenti immateriali - beni amministrativi	3,00	3,00	0,00	0,00



BILANCIO INTERMEDIO AL 31-12-2025

PATRIZIATO	
Data	10-03-2026
Pagina	11

Conto	Descrizione	SALDO	Anno preced.	Var. %	Variaz. Netta
PASSIVI					
	CAPITALE DEI TERZI	3'346'856,56	3'449'493,03	-2,98	-102'636,47
	Impegni correnti	3'342'782,03	3'445'430,50	-2,98	-102'648,47
	Impegni correnti da forniture e prestazioni di terzi	21'153,28	57'603,36	-63,28	-36'450,08
	Impegni correnti da forniture e prest.terzi-PARTITARIO	20'905,23	51'387,30	-59,32	-30'482,07
2000.00	Impegni correnti da forniture e prest.terzi-PARTITARIO	20'322,30	51'121,90	-60,25	-30'799,60
2000.02	Contributi AVS/AD	0,80	0,00		0,80
2000.04	Contributi LANIF	377,55	228,30	65,37	149,25
2000.05	Contributi cassa malati	204,58	37,10	451,43	167,48
	Creditori IVA (IVA trattenuta)	148,05	6'116,06	-97,58	-5'968,01
2002.02	Creditore AFC - IVA	148,05	6'116,06	-97,58	-5'968,01
	Averi in custodia e cauzioni	100,00	100,00	0,00	0,00
2006.01	Cauzione per Alpe Albagno	100,00	100,00	0,00	0,00
	Ratei e risconti passivi	42'632,28	87'768,67	-51,43	-45'136,39
	Delimitazioni contabili passive del conto di gestione	42'632,28	87'768,67	-51,43	-45'136,39
2040.01	Transitori passivi gestione corrente	42'632,28	87'768,67	-51,43	-45'136,39
	Impegni a lungo termine	2'571'706,50	2'592'756,50	-0,81	-21'050,00
	Mutui, riconoscimenti di debito	2'189'400,00	2'210'450,00	-0,95	-21'050,00
2064.01	B SCT - prestito, 1% - 31.03.2016-31.03.2026	520'000,00	520'000,00	0,00	0,00
2064.02	B SCT - prestito, 1,05% - 01.07.2016-30.03.2026	300'000,00	300'000,00	0,00	0,00
2064.03	B SCT - prestito, 0,85% - 13.04.2017-13.04.2027	573'000,00	585'000,00	-2,05	-12'000,00
2064.04	CS- prestito 1,39% - 09.05.2019-08.05.2029	796'400,00	805'450,00	-1,12	-9'050,00
	Altri Impegni a lungo termine	382'306,50	382'306,50	0,00	0,00
2069.01	Prestito del Comune Progetto Carasc	382'306,50	382'306,50	0,00	0,00
	Crediti nei confronti di finanziamenti speciali e di	707'289,97	707'301,97	0,00	-12,00
	Impegni verso legati e fondi	707'289,97	707'301,97	0,00	-12,00
2092.01	Fondo riserva forestale	7'289,97	7'301,97	-0,16	-12,00
2092.03	Finanziamento speciale del comune	700'000,00	700'000,00	0,00	0,00
	CAPITALE PROPRIO	4'074,53	4'062,53	0,30	12,00
	Eccedenze / Disavanzi di bilancio	4'074,53	4'062,53	0,30	12,00
	Risultato annuale	0,00	-49'785,58	-100,00	49'785,58



**BILANCIO INTERMEDIO
AL 31-12-2025**

PATRIZIATO	
Data	10-03-2026
Pagina	12

Conto	Descrizione	SALDO	Anno preced.	Var. %	Variaz. Netta
2990.01	Risultato annuale (CP)	0.00	-49'785.58	-100.00	49'785.58
	Risultati cumulati degli anni precedenti (CP)	4'074.53	53'848.11	-92.43	-49'773.58
2999.01	Risultati cumulati degli anni precedenti	4'074.53	53'848.11	-92.43	-49'773.58