

Alejandro Avilés
el Puz d'Urènn 9
6513 Monte Carasso

INTERPELLANZA ALL'ASSEMBLEA DEL 31 MARZO 2025
DESTINAZIONE DEL MAPPALE 478 RFD DI SEMENTINA (CHIBLÉE)
UNA COOPERATIVA D'ABITAZIONE

Al lodevole Ufficio patriziale di Monte Carasso

Gentile signora, egregi signori,

Durante l'assemblea di primavera dello scorso anno (14 maggio 2024, MUP 24/04), avete chiesto e ottenuto un credito per la valutazione delle possibilità di attivazione del mappale in oggetto (Chiblée).

In colloqui informali con diverse persone, sia patrizi di Monte Carasso, sia di altri patriziati, sia, infine, con personalità politiche a livello cantonale, è emersa la domanda se il terreno in questione potrebbe alloggiare una cooperativa di abitazione, modalità di alloggio collettivo che permetterebbe a tante famiglie di godere di un'abitazione degna a costi moderati e accessibili.

So che il presidente, Sig. Stefano Rossini, più di un anno fa ha parlato di questo tema con la rappresentante del CASSI (l'ente promotore in Ticino delle cooperative d'abitazione). Perciò mi permetto di chiedere, con la presente interpellanza se, tra le diverse possibilità per attivare il sedime del Chiblée, avete vagliato anche quella di permettere, facilitare, promuovere o addirittura gestire una Cooperativa d'abitazione in quanto questa modalità di uso sarebbe conforme alla destinazione sociale e comunitaria dei beni patrimoniali del Patriziato.

D'altra parte, una cooperativa d'abitazione sarebbe una soluzione che, come auspicato nel vostro messaggio dello scorso anno, consentirebbe di ricevere un reddito sicuro e costante, avrebbe un finanziamento in liquidità immediato grazie all'investimento dei cooperanti e alle sovvenzioni di carattere federale e, non da ultimo, permetterebbe, in fase di progettazione, di tener conto dell'effettiva necessità/possibilità di usare tutto o solo in parte quel terreno.

Con distinta stima,



Alejandro Avilés

Monte Carasso, 20 marzo 2025