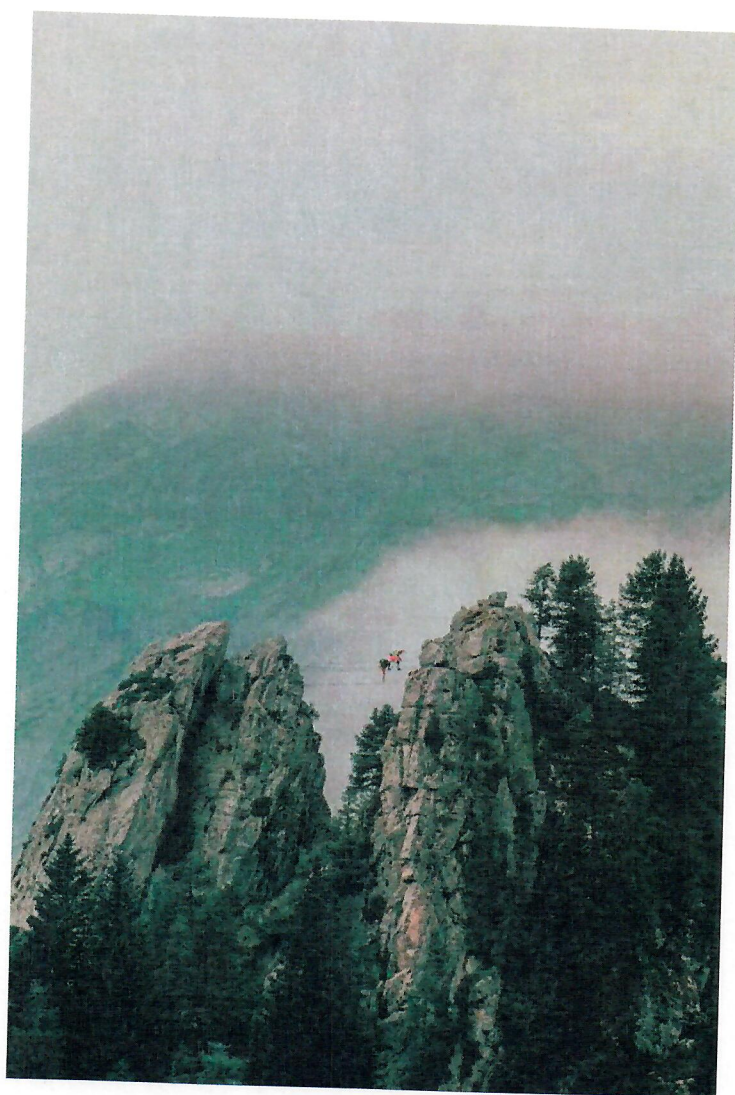




Patriziato di
Monte Carasso

MUP 24/05

PREVENTIVO 2025



Monte Carasso, 07.11.2024

PAG

INDICE

COMMENTO

IL PREVENTIVO

le considerazioni generali
le spese e i ricavi di gestione corrente
il conto degli investimenti
la proposta di risoluzione

IV-V
V-VIII
VIII-IX
X-XI

TABELLE

IL PREVENTIVO IN CIFRE

Conto Economico
Conto di Investimento
Tabella Ammortamenti

COMMENTO

Le considerazioni generali

Il Preventivo 2025 propone un totale di :

costi operativi e finanziari di CHF 674'224.01

ricavi operativi e finanziari di CHF 610'000.00

e una perdita d'esercizio di **64'224.01** così suddivisa:

- il dicastero amministrazione prevede una perdita di CHF **81'748.60**

- il dicastero teleferica prevede un maggior ricavo di fr. **8'114.59**

- il dicastero acquedotto prevede una maggior entrata di CHF **9'410.00**

In ossequio alle disposizioni contabili MCA2 per gli enti locali, in allegato la "Tabella ammortamenti preventivo 2025" che presenta sugli investimenti, ad inizio anno attestati a fr. 2'907'021.02, ammortamenti annui per fr. **180'424.02**.

Nel 2025 si prevede di attivare gli ammortamenti per l'investimento di revisione dei bacini dell'acquedotto Erbea, conto 1402.01.

La situazione finanziaria del Patriziato permane seria. Come diffusamente argomentato nel messaggio accompagnante il preventivo 2024, il bilancio risente di una perdita strutturale significativa e, complice un assestamento di bilancio attuato nel 2022 per conformarsi alle disposizioni imposte dall'autorità di vigilanza, il capitale proprio risulta quasi completamente eroso. Va comunque ricordato che i beni patrimoniali principali sono contabilizzati a CHF 1.00 pur avendo un valore commerciale significativo.

Le misure di breve termine messe in atto nel 2024, rappresentate dall'aumento delle tariffe della funivia, hanno permesso di contenere le perdite malgrado un'annata meteorologicamente pessima. Salvo grossi imprevisti, i conti 2024 dovrebbero chiudersi con un disavanzo di ca. 50mila CHF invece degli oltre 100mila preventivati.

Nel contempo, in collaborazione con gli enti partners, è stato avviato lo studio "Programma d'azione sponda destra" volto a definire i futuri sviluppi in ambito turistico della nostra montagna. In quest'ambito sono in particolare in corso riflessioni sul futuro della teleferica, la cui struttura di base ha ormai raggiunto i 60 anni di vita e per la quale la richiesta di prolungo dell'autorizzazione d'esercizio in scadenza al 31.12.2024 è nel frattempo stata inoltrata alle autorità competenti con le quali l'incanto è già stato concertato.

Un'altra scadenza imminente, quella dettata dalla disdetta della Città della convenzione di collaborazione tra Comune e Patriziato, è nel frattempo stata prorogata dal 31.12.2024 al 31.12.2025 in attesa degli esiti del citato studio e delle riflessioni che ne conseguiranno. Per il prossimo anno, la gestione della funivia continuerà pertanto attraverso l'attuale struttura organizzativa.

L'Ufficio patriziale è attualmente impegnato in maniera importante negli approfondimenti volti a permettere l'attivazione del mappale 478 RFD di Sementina che rappresenta il vettore principale di un riassetto strategico dell'attività e delle finanze patriziali.

Tornando all'attualità, se le previsioni finanziarie presentate all'interno del presente documento saranno confermate, nel 2025 il capitale proprio a bilancio sarà completamente eroso. Si è comunque già detto del fatto che il valore reale dei beni patrimoniali è ben superiore a quanto lasciano intendere le cifre contabili. Di seguito è riportato l'art. 20 LOP, col quale la situazione impone di confrontarsi:

Art. 20¹ Se la gestione corrente del preventivo di un anno chiude con un disavanzo, l'assemblea, rispettivamente il Consiglio patriziale decidono la copertura a medio termine:

a) in primo luogo attingendo alla riserva disponibile a bilancio;

b) in secondo luogo con il prelevamento di un'imposta per ogni fuoco patriziale. L'imposta corrisponde al fabbisogno scoperto ripartito in modo uguale tra i fuochi. Il regolamento del patriziato stabilisce se l'imposta può essere pagata, in tutto o in parte sotto forma di lavoro comune.

²Solo in casi straordinari i beni patrimoniali possono essere alienati per sopperire a bisogni correnti del bilancio, purchè siano salvaguardati gli interessi della collettività.

A mente dell'Ufficio patriziale, l'introduzione dell'imposta patriziale non si giustifica, tenuto conto della riserva di bilancio rappresentata dal valore reale dei beni patrimoniali e dei processi in atto per valorizzarlo. Resta comunque inteso che la situazione delle finanze patriziali deve essere oggetto di continua attenzione.

Le cifre presentate a preventivo sono esenti da IVA, calcolata solo a consuntivo nei conti separati a bilancio.

**Le spese e ricavi
gestione corrente**

Per il preventivo 2025 sono da segnalare le seguenti considerazioni per i costi ed i ricavi presentati nel conto economico per ogni dicastero:

Dicastero amministrazione 100

3000.01 Retribuzione ad autorità

L'ufficio patriziale, viste le numerose tematiche sul tavolo, necessita di aumentare il numero di sedute annuali. Si prevede una spesa di circa fr. 9'500.00

3010.04 Stipendio per segretaria e 3030.01 Personale amministrativo

Gli stipendi e gli oneri sociali del Segretariato sono stati suddivisi nei 3 dicasteri con una ponderazione del 35 % sul centro di costo Amministrazione generale. Si applica la scala stipendi del Cantone.

3120.03 Tasse base rifiuti

La Città di Bellinzona fattura fr. 200.00 per anno per lo smaltimento dei rifiuti.

3130.06 Prestazione di servizi

In questo conto sono registrati l'assistenza informatica e il lavoro svolto da inclusione andicap ticino (ex-FTIA) per il registro aggiornato dei patrizi.

3134.01 Premi per assicurazione all risk e cyber

Sull'amministrazione è caricato il 10% di spesa della polizza "all risk" stipulata con la Basilese ed il 50% di spesa per la polizza a copertura di eventuali cyber attacchi ai sistemi informatici patriziali.

3140.01 Manutenzione terreni al piano e sulla montagna

In questo conto rientrano gli sfalci per mantenere puliti i pascoli oggetto del concluso progetto di gestione forestale (PGF).

3144.01 Manutenzione immobili

Al grotto Mornera sarà necessaria la vuotatura della fossa settica, di norma ogni due anni.

3151.01 Mobili e apparecchiature

La durata di vita delle apparecchiature del grotto comincia a mandare segnali di usura e si è dovuti intervenire con diverse riparazioni, soprattutto in cucina.

3300.01 – 3320.01 - 3340.01 Ammortamenti

Gli ammortamenti pianificati rappresentano la maggior spesa per il dicastero Amministrazione, fr. 37'428.60.

Il dettaglio nell'allegato A "Tabella ammortamenti Preventivo 2025".

3622.01 Contributo al Fondo di aiuto patriziale

Il contributo sarà calcolato dalla Sezione enti locali in base al risultato del consuntivo 2023. L'aliquota di prelevamento è disciplinata dalla LOP, di norma intorno al 4.5% degli utili.

3701.01 Riversamento contributo sostitutivo per lavoro comune

Quanto incassato dalla tassa annuale di fr. 20.00 per patrizio attivo (conto 4290.02) è riversato all'Ente autonomo Carasc per la manutenzione dei sentieri e del territorio.

Il contributo è obbligatorio dai 18 ai 65 anni ed è un importante sostegno a favore di una buona gestione territoriale, altrimenti impossibile.

Dettaglio dei ricavi:

4390.01 Altri ricavi

In questo conto sono riportati i ricavi per il noleggio dei Kit per la via ferrata (ricavo diviso in 50% al grotto che si occupa del noleggio e 50% al Patriziato che acquista il materiale) ed il compenso AET per energie rinnovabili (impianto solare).

4430.01 Affitto grotto Mornera

L'affitto ammonta a fr. 750.00 mensili.

4430.02 -4430.03 – 4430.04 Affitti e diritti di superficie

Affittato parzialmente a posteggio il sedime di Sementina, mapp. 478 RFD, a magazzino il sedime mappale 165 RFD a Monte Carasso e le proprietà in montagna di Torrasco e Albagno.

Dicastero gestione teleferica 200

3010.04 Stipendio per segretaria e 3030.01 Personale amministrativo

Gli stipendi e gli oneri sociali del segretariato e dell'amministrazione patriziale sono suddivisi fra i 3 dicasteri con una ponderazione del 55% su Gestione teleferica, trattandosi del dicastero più sollecitato

3120.02 Tasse di consumo energia e telematica

La spesa prevista comprende le forniture AMB di energia elettrica alle singole stazioni e la convenzione telematica AMB per la gestione del sistema. La spesa annuale prevista per quest'ultimo servizio ammonta a ca.

fr. 3'840.00/anno.

3130.01 - 3130.02 - 3130.09 Rimborsi a EAC

I contributi sono descritti nella convenzione sottoscritta tra l'EAC ed il Patriziato per il servizio di gestione della teleferica: direzione, macchinisti, picchetti, infopoint e assistenza all'utenza. In totale è previsto un contributo di

fr. 119'000.00 per la gestione ordinaria della funivia.

3130.04 Rimborso trasporto bus navetta e gadget EAC

L'acquisto di tutti i biglietti e dei gadget avviene utilizzando il sistema di casse unico. La quota relativa ai viaggi con i bus-navetta gestiti dall'EAC e dei gadget viene poi rimborsata a EAC che invia una fattura separata.

Contropartita nei ricavi, l'introduzione del nuovo conto *4240.04 Trasporto con bus navetta e gadget EAC* per una lettura maggiormente dettagliata di questa posta.

3134.01 e 3134.03 Assicurazioni teleferica

Le polizze di assicurazione sono state adattate alle nuove esigenze sia in materia di cyber attacchi sia in materia di responsabilità civile per l'uso dell'impianto.

3143.01 Manutenzione teleferica e 3143.02 Controlli e collaudi

In questi conti rientrano gli abbonamenti annuali di servizio e gli interventi ordinari delle ditte specializzate per il mantenimento degli standard richiesti dalle disposizioni vigenti per l'esercizio.

3300.01 e 3300.03 Ammortamenti pianificati

Il dettaglio degli ammortamenti pianificati è descritto nell'apposita tabella ammortamenti – Preventivo 2025. Per il dicastero teleferica la spesa ammonta a fr. 141'805.41.

3830.01 Contributo risalite Curzutt – S. Barnard

Alla Fondazione Curzutt – San Barnard, come stabilito nella convenzione sottoscritta, è riversato un contributo di fr. 1.00 per viaggio (A/R o R) della funivia e di fr. 50.00 per abbonamento – fermata Curzutt

Dettaglio per i ricavi:

4240.01 – 4240.04 – 4240.08 Incassi teleferica

Su suggerimento del revisore dei conti, dal 2023, si è suddiviso il conto esistente 4240.01 Incassi teleferica trasporto persone in 3 conti per un maggior dettaglio delle entrate:

- Conto 4240.01 per la vendita dei biglietti presso infopoint, le casse automatiche e online
- Conto 4240.04 incasso per il trasporto con i bus-navetta gestiti da EAC e riversati all'ente (contropartita conto 3130.04) I bussini sono utili per raggiungere il Ponte Tibetano, la chiesa di S. Barnard e l'ostello di Curzutt

- Conto 4240.08. per i passaggi abbonati paganti (fr. 3.00 per passaggio), esclusi bambini da 0 a 5 anni e animali di piccola taglia.

Per il conto 4240.01, biglietti, si sottolinea che l'incasso può variare parecchio, in quanto principalmente legato alle bizze della meteo.

4430.03 Diritti di superficie

La posa della macchina Selecta presso la stazione di partenza dà diritto ad un'indennità annua.

4470.01 Affissione e pubblicità

Sono stati affittati con contratto triennale 24 spazi pubblicitari presso la stazione di partenza della funivia.

Dicastero acquedotto 300

3010.04 e 3030.01 Stipendi

Il 10% della spesa del personale rimane a carico di questo dicastero.

3134.01 Premi per assicurazione

La quota della polizza all risk per questo centro di costo è del 15%.

3142.02 Manutenzione acquedotto

Si prevedono riparazioni e controlli di normale routine.

In particolare per i ricavi:

4240.06 Tasse consumo acqua

Attualmente gli allacciamenti all'acquedotto Erbea sono 164.

**Il conto
degli investimenti**

Come anticipato nel 2025 si attualizzeranno la richiesta dei crediti per gli investimenti descritti nel messaggio MUP 24/02 di fr. 520'000.00 legato al rinnovo della concessione per la funivia e al MUP 24/04 di fr. 50'000.00 per la valutazione delle possibilità di attivazione del mappale 478 RDS di Sementina.

In totale sono previsti investimenti per CHF 216'000.00.

Tra fine 2024 ed inizio 2025 il Patriziato dovrebbe incassare i sussidi riguardanti i lavori di sistemazione dell'acquedotto Albagno.

5220.01 Progetto valutazione mapp. 478 RFD

Per il dicastero amministrazione l'Ufficio patriziale porta avanti questo progetto volto a determinare lo sviluppo futuro della proprietà patriziale.

5030.03 Risanamento teleferica 23

Nel 2025 si continuerà ad investire come descritto nel messaggio MUP 24/02 legato al rinnovo della concessione per la funivia Monte Carasso/Mornera.

5020.01 Acquedotto Albagno

I lavori previsti sono in fase di ultimatura. L'impianto nel frattempo è già stato collaudato dagli uffici cantonali preposti.

Sussidi e contributi

6300.02 e 6310.01 -Sussidio federale e contributi dal Cantone –

Per l'acquedotto di Albagno sono da prevedere dei sussidi da parte del Cantone per quanto riguarda la parte agricola.

6360.01 Sussidi enti privati senza scopo di lucro -

Per l'acquedotto Albagno si prevede di incassare il rimanente 50% del contributo concordato con UTOE quale partecipazione al risanamento dell'impianto che serve la capanna. CHF 35'000.00 sono già stati versati da UTOE nel 2024 quale acconto.

La proposta
di risoluzione

Dispositivo finale

L'Assemblea Patriziale è invitata a risolvere l'approvazione del Preventivo 2025 come presentato dall'Ufficio Patriziale:

CONTO DI GESTIONE CORRENTE

<i>spese correnti</i>	CHF 493'800.00	
<i>Ammortamenti ordinari</i>	CHF 180'424.01	
<i>totale spese correnti</i>		CHF 674'224.01
<i>ricavi correnti</i>		CHF 610'000
<i>disavanzo d'esercizio</i>		CHF 64'224.01

CONTO ECONOMICO

SPESE OPERATIVE	648'724.01	
RICAVI OPERATIVI	569'500.00	
RISULTATO OPERATIVO	-79'224.01	
SPESE FINANZIARIE	25'500.00	
RICAVI FINANZIARI	40'500.00	
RISULTATO FINANZIARIO	15'000.00	
RISULTATO ORDINARIO	-64'224.01	
SPESE STRAORDINARIE	0.00	
RICAVI STRAORDINARI	0.00	
RISULTATO STRAORDINARIO	0.00	
RISULTATO D'ESERCIZIO	-64'224.01	
<u>CONTO DI CHIUSURA</u>		
INVESTIMENTI NETTI	66'500.00	
AMMORTAMENTI ORDINARI	180'424.01	
AMMORTAMENTI STRAORDINARI	0.00	
RISULTATO D'ESERCIZIO	-64'224.01	
AUTOFINANZIAMENTO	116'200.00	
RISULTATO TOTALE	49'700.00	

Con la massima considerazione,

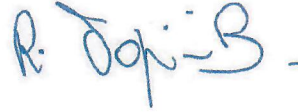
L'ufficio Patriziale

Il Presidente



S. Rossini

La Segretaria



R. Tognini Braghetta



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO

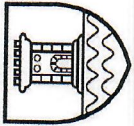
Data 04-11-2024

Pagina 1

RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO

DICASTERO

	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024	
	SPESE	RICAVI	SPESE	RICAVI
1 AMMINISTRAZIONE GENERALE	136'848.60	55'100.00	151'777.47	54'800.00
2 GESTIONE TELEFERICA	507'785.41	515'900.00	524'231.95	509'700.00
3 GESTIONE ACQUEDOTTI	29'590.00	39'000.00	32'831.00	39'500.00
TOTALI	674'224.01	610'000.00	708'840.42	604'000.00
MAGGIOR COSTO				104'840.42
DISAVANZO D'ESERCIZIO		64'224.01		
TOTALI A PAREGGIO	674'224.01	674'224.01	708'840.42	708'840.42



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO	
Data	04-11-2024
Pagina	2

RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO
PRIMA RICAPITOLAZIONE

	SPESE	%	RICAVI	%
1 AMMINISTRAZIONE GENERALE				
100 AMMINISTRAZIONE GENERALE	136'848.60	20.30	55'100.00	9.03
TOTALE PER STADIO - DICASTERC	136'848.60		55'100.00	
<i>Maggior spese</i>			81'748.60	
2 GESTIONE TELEFERICA				
200 GESTIONE TELEFERICA	507'785.41	75.31	515'900.00	84.57
TOTALE PER STADIO - DICASTERC	507'785.41		515'900.00	
<i>Maggior ricavo</i>	8'114.59			
3 GESTIONE ACQUEDOTTI				
300 GESTIONE ACQUEDOTTI	29'590.00	4.39	39'000.00	6.39
TOTALE PER STADIO - DICASTERC	29'590.00		39'000.00	
<i>Maggior ricavo</i>	9'410.00			
TOTALI	674'224.01	100.00 %	610'000.00	100.00 %
DISAVANZO D'ESERCIZIO			64'224.01	
TOTALI A PAREGGIO	674'224.01		674'224.01	



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO

Data 04-11-2024

Pagina 3

Gestione Corrente

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO - RIASSUNTO

	PREVENTIVO 2025	PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
3 COSTI	674'224.01	708'840.42	674'441.56
30 SPESE PER IL PERSONALE	58'090.00	61'870.00	65'325.15
31 SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO	372'090.00	402'561.00	364'217.02
33 AMMORTAMENTI	180'424.01	178'489.42	177'172.02
34 SPESE FINANZIARIE	25'500.00	26'500.00	25'467.27
36 SPESE DI TRASFERIMENTO	23'120.00	23'420.00	27'200.10
37 RIVERSAMENTO CONTRIBUTI DA TERZI	15'000.00	16'000.00	15'060.00
4 RICAVI	610'000.00	604'000.00	676'873.82
42 RICAVI PER TASSE	562'500.00	558'500.00	615'267.01
43 DIVERSI RICAVI	7'000.00	6'000.00	9'393.58
44 RICAVI FINANZIARI	40'500.00	39'500.00	42'286.03
46 RICAVI DA RIVERSAMENTI	0.00	0.00	9'927.20



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO	
Data	04-11-2024
Pagina	4

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO					
CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2025	PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
3	100.00	COSTI	674'224.01	708'840.42	674'441.56
30	8.62	SPESE PER IL PERSONALE	58'090.00	61'870.00	65'325.15
300	1.41	Autorità e commissioni	9'500.00	9'000.00	9'321.90
3000	1.41	Stipendi di autorità	9'500.00	9'000.00	9'321.90
301	4.48	Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio	30'200.00	34'300.00	32'644.10
3010	4.48	Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio	30'200.00	34'300.00	32'644.10
303	1.71	Personale temporaneo	11'500.00	12'100.00	16'053.20
3030	1.71	Personale temporaneo	11'500.00	12'100.00	16'053.20
305	1.02	Contributi del datore di lavoro	6'890.00	6'470.00	7'305.95
3050	0.57	Contributi AVS, AI, IPG, AD spese amministrative spese di amministrazione	3'830.00	3'000.00	4'402.35
3052	0.37	Contributi del datore di lavoro a casse pensioni	2'510.00	2'440.00	2'336.50
3053	0.01	Contributi del datore di lavoro alle assicurazioni contro gli infortuni	50.00	530.00	55.25
3055	0.07	Contributi del datore di lavoro alle assicurazioni d'indennità giornaliera in caso di malattia	500.00	500.00	511.85
31	55.19	SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO	372'090.00	402'561.00	364'217.02
310	0.42	Spese per materiale d'ufficio e costi di segretariato	2'800.00	6'500.00	1'322.25
3100	0.19	Materiale d'ufficio	1'300.00	2'500.00	624.15
3101	0.22	Materiale d'esercizio e di consumo	1'500.00	4'000.00	698.10
311	0.18	Investimenti non attivabili	1'200.00	7'000.00	462.05
3110	0.18	Mobili e apparecchiature d'ufficio	1'200.00	7'000.00	462.05
312	2.77	Approvvigionamento e smaltimento	18'700.00	16'700.00	19'642.40
3120	2.77	Approvvigionamento e smaltimento	18'700.00	16'700.00	19'642.40



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO	
Data	04-11-2024
Pagina	5

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

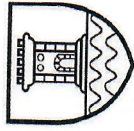
CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2025	PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
313	31.15	Prestazioni di servizi e onorari	209'990.00	217'461.00	205'886.22
3130	23.48	Prestazioni di servizi di terzi	158'310.00	158'350.00	161'753.10
3131	0.00	Pianificazioni e progetti di terzi	0.00	100.00	98.09
3132	1.90	Onorari di consulenti esterni, periti, esperti ecc.	12'800.00	21'001.00	8'093.75
3133	1.59	Spese per utilizzo di servizi informatici esterni	10'700.00	10'500.00	7'273.58
3134	4.11	Premi per assicurazione cose	27'680.00	27'050.00	28'339.70
3137	0.07	Imposte e tasse	500.00	460.00	328.00
314	18.98	Grosse manutenzioni e manutenzioni correnti	128'000.00	139'500.00	126'431.29
3140	1.48	Manutenzione terreni	10'000.00	10'000.00	5'882.50
3142	2.97	Manutenzione sistemazione corsi d'acqua e laghi	20'000.00	23'000.00	29'842.69
3143	10.23	Manutenzione altre opere del genio civile	69'000.00	75'500.00	71'537.00
3144	2.67	Manutenzione immobili	18'000.00	20'000.00	16'832.60
3145	1.48	Manutenzione boschi	10'000.00	10'000.00	1'336.50
3149	0.15	Manutenzione altri investimenti materiali	1'000.00	1'000.00	1'000.00
315	0.27	Manutenzione beni mobili e investimenti immateriali	1'800.00	3'500.00	2'295.80
3151	0.27	Manutenzione macchine, apparecchiature, veicoli	1'800.00	3'500.00	2'295.80
318	0.15	Rettifica di valore e perdite su crediti	1'000.00	0.00	1'184.25
3181	0.15	Perdite su crediti effettive	1'000.00	0.00	1'184.25
319	1.28	Diverse spese d'esercizio	8'600.00	11'900.00	6'992.76
3199	1.28	Altre spese d'esercizio	8'600.00	11'900.00	6'992.76
33	26.76	AMMORTAMENTI	180'424.01	178'489.42	177'172.02
330	22.04	Ammortamenti di investimenti materiali - beni amministrativi	148'581.98	150'109.02	146'026.12
3300	22.04	Ammortamenti pianificati di investimenti amministrativi materiali	148'581.98	150'109.02	146'026.12
332	3.08	Ammortamenti di investimenti immateriali - beni amministrativi	20'792.98	17'331.35	20'096.85



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO	
Data	04-11-2024
Pagina	6

		RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO			
CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2025	PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
3320	3.08	Ammortamenti pianificati di investimenti - amministrativi immateriali	20'792.98	17'331.35	20'096.85
334	1.64	Ammortamenti di investimenti materiali - beni patrimoniali	11'049.05	11'049.05	11'049.05
3340	1.64	Ammortamenti pianificati di investimenti patrimoniali materiali	11'049.05	11'049.05	11'049.05
34	3.78	SPESE FINANZIARIE			
340	3.78	Spese per interessi	25'500.00	26'500.00	25'467.27
3406	3.78	Interessi passivi per impegni finanz. lungo termine	25'500.00	26'500.00	25'467.27
36	3.43	SPESE DI TRASFERIMENTO			
362	0.03	Perequazione finanziaria	23'120.00	23'420.00	27'200.10
3622	0.03	Contributi al Fondo di aiuto patriziale	200.00	1'000.00	5'226.60
363	3.40	Contributi ad enti pubblici e terzi	22'920.00	22'420.00	21'973.50
3631	0.37	Contributi ad altri enti pubblici	2'500.00	1'800.00	2'666.65
3632	3.03	Contributi ad enti privati	20'420.00	20'620.00	19'306.85
37	2.22	RIVERSAMENTO CONTRIBUTI DA TERZI			
370	2.22	Riversamento contributi da terzi	15'000.00	16'000.00	15'060.00
3701	2.22	Riversamento contributi da altri enti pubblici	15'000.00	16'000.00	15'060.00



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO	
Data	04-11-2024
Pagina	7

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO		PREVENTIVO 2025	PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO		
4	100.00	RICAVI	610'000.00	676'873.82
42	92.21	RICAVI PER TASSE	558'500.00	615'267.01
424	89.67	Tasse d'uso e prestazioni di servizi	547'000.00	599'987.01
4240	89.67	Tasse di utilizzazione e prestazioni di servizi	547'000.00	599'987.01
425	0.08	Ricavi da vendite	500.00	220.00
4250	0.08	Vendite	500.00	220.00
429	2.46	Diversi ricavi e tasse	15'000.00	15'060.00
4290	2.46	Diversi ricavi e tasse	15'000.00	15'060.00
43	1.15	DIVERSI RICAVI	7'000.00	9'393.58
439	1.15	Altri ricavi	7'000.00	9'393.58
4390	1.15	Altri ricavi	7'000.00	9'393.58
44	6.64	RICAVI FINANZIARI	40'500.00	42'286.03
441	0.08	Utili realizzati beni patrimoniali	500.00	0.00
4411	0.08	Utili da alienazione di investimenti materiali beni patrimoniali	500.00	0.00
443	5.69	Redditi immobiliari beni patrimoniali	34'700.00	37'217.20
4430	5.69	Affitti e pigioni di immobili beni patrimoniali	34'700.00	37'217.20
447	0.87	Redditi immobiliari beni amministrativi	5'300.00	5'068.83
4470	0.87	Affitti e pigioni di immobili beni amministrativi	5'300.00	5'068.83
46	0.00	RICAVI DA RIVERSAMENTI	0.00	9'927.20
463	0.00	Contributi di enti pubblici e terzi	0.00	9'927.20



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO	
Data	04-11-2024
Pagina	8

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2025	PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
4630	0.00	Contributi della Confederazione	0.00	0.00	9'338.60
4631	0.00	Contributi dal Cantone	0.00	0.00	588.60



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO

Data 04-11-2024

Pagina 9

1	AMMINISTRAZIONE GENERALE	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
100	AMMINISTRAZIONE GENERALE				
3	COSTI				
3000.01	Retribuzioni ad autorità	9'500.00		9'000.00	9'321.90
3010.04	Stipendio per segreteria	10'600.00		13'800.00	14'037.00
3030.01	Personale amministrativo	4'000.00		4'900.00	6'849.45
3050.01	Contributi AVS/AI/IPG/AD del datore di lavoro	1'450.00		1'200.00	1'893.00
3052.01	Contributi del datore di lavoro a casse pensioni	900.00		1'000.00	1'004.70
3053.01	Contributi del datore di lavoro alle assicurazioni contro gli infortuni	20.00		250.00	55.25
3055.01	Contributi del datore di lavoro alle assicurazioni d'indennità giornaliera	500.00		500.00	511.85
3100.01	Materiale d'ufficio	1'000.00		2'000.00	576.05
3110.01	Mobili e apparecchiature d'ufficio e Grotto Mornera	1'000.00		6'500.00	392.05
3110.02	Macchine, apparecchiature, veicoli	200.00		500.00	70.00
3120.01	Tasse di consumo acqua	100.00		300.00	0.00
3120.02	Tasse di consumo energia e telematica	0.00		0.00	55.95
3120.03	Tassa base rifiuti	200.00		500.00	1'000.00
3130.05	Addebiti altre spese amministrative	50.00		1'000.00	736.50
3130.06	Prestazioni di servizi	3'500.00		3'400.00	3'604.30
3130.08	Spese postali e fattorini (porto)	1'300.00		1'300.00	1'173.00
3131.01	Risparmio EAC - AvventuraTI	0.00		100.00	98.09
3132.01	Onorari di consulenti esterni, periti, esperti, ecc.	5'000.00		6'000.00	6'015.00
3133.02	Abbonamenti software e back up	500.00		500.00	369.79
3134.01	Premi per assicurazione all risk e cyber	2'500.00		2'500.00	2'477.60
3134.02	Premi assicurativi RC	480.00		550.00	515.90
3137.01	Tasse d'utilizzazione	300.00		160.00	328.00
3140.01	Manutenzione terreni in piano e sulla montagna	10'000.00		10'000.00	5'882.50
3144.01	Manutenzione immobili	10'000.00		10'000.00	7'521.90
3145.01	Manutenzione boschi	10'000.00		10'000.00	1'336.50



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO	
Data	04-11-2024
Pagina	10

	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
	SPESA	RICAVI		
1	AMMINISTRAZIONE GENERALE			
100	AMMINISTRAZIONE GENERALE			
3	COSTI			
3149.01	Manutenzione Via ferrata Tre Signori	1'000.00	1'000.00	1'000.00
3151.01	Manutenzione mobili e apparecchiature	1'500.00	2'500.00	2'017.40
3199.01	Altre spese d'esercizio	2'000.00	3'000.00	2'224.80
3199.03	PR/ promozione/manifestazioni	1'500.00	1'500.00	1'429.70
3199.04	Spese bancarie e postali gestione conti	200.00	200.00	60.00
3300.01	Ammortamenti pianificati di investimenti amministrativi materiali	5'586.57	6'317.07	5'651.70
3320.01	Ammortamenti pianificati di investimenti amministrativi immateriali	20'792.98	17'331.35	20'096.85
3340.01	Ammortamenti pianificati di investimenti patrimoniali materiali	11'049.05	11'049.05	11'049.05
3406.01	Interessi passivi per impegni finanziari a lungo termine BS - 53% int. grotto	3'000.00	3'500.00	2'809.05
3622.01	Contributi al Fondo di aiuto patriziale	200.00	1'000.00	5'226.60
3631.01	Contributi ad altri enti pubblici	700.00	1'000.00	480.00
3631.03	contributo CCFT	800.00	800.00	766.65
3632.01	Contributi ad enti privati	300.00	500.00	315.00
3632.02	Contributi per alpeggio	120.00	120.00	120.00
3701.01	Riversamento contributo sostitutivo per lavoro comune	15'000.00	16'000.00	15'060.00
4	RICAVI			
4250.02	Vendita legname		500.00	220.00
4290.02	Contributo sostitutivo per lavoro comune		15'000.00	15'060.00
4390.01	Altri ricavi		6'000.00	8'397.43
4411.01	Altri utili realizzati beni patrimoniali		500.00	0.00
4430.01	Affitto Grotto Mornera		9'000.00	8'240.00
4430.02	Affitti posteggi		8'800.00	11'300.00
4430.03	Diritti di superficie		13'000.00	12'343.00



**PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025**

PATRIZIATO	
Data	04-11-2024
Pagina	11

	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
	SPESE	RICAVI		
1	AMMINISTRAZIONE GENERALE			
100	AMMINISTRAZIONE GENERALE			
4	RICAVI			
4430.04	Affitto alpe Albagno e rustici Albagno e Torrasco	2'300.00	2'300.00	2'307.00
	Totale RICAVI	55'100.00	54'800.00	57'867.43
	Totale SPESE	136'848.60	151'777.47	134'133.08
	SALDO	81'748.60	96'977.47	76'265.65



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO	
Data	04-11-2024
Pagina	12

2	GESTIONE TELEFERICA	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
200	GESTIONE TELEFERICA				
3	COSTI				
3010.04	Stipendio per segreteria	16'600.00		17'000.00	15'342.70
3030.01	Personale amministrativo	6'350.00		6'000.00	7'589.25
3050.01	Contributi AVS/AM/PG/AD del datore di lavoro	2'000.00		1'500.00	2'069.30
3052.01	Contributi del datore di lavoro a casse pensioni	1'400.00		1'200.00	1'098.15
3053.01	Contributi del datore di lavoro alle assicurazioni contro gli infortuni	30.00		230.00	0.00
3100.01	Materiale d'ufficio	300.00		500.00	48.10
3101.01	Materiale per la biglietteria e abbonamenti	1'500.00		4'000.00	698.10
3120.01	Tasse di consumo acqua	400.00		500.00	366.45
3120.02	Tasse di consumo energia e telematica	18'000.00		15'400.00	18'220.00
3130.01	Rimborso all'EAC per direzione impianto	12'000.00		12'000.00	12'000.00
3130.02	Rimborso all'EAC per personale d'esercizio e picchetto teleferica	82'000.00		85'000.00	80'753.55
3130.04	Rimborso trasporto bus navetta e gadget EAC	25'000.00		20'000.00	33'113.10
3130.06	Prestazioni di servizi	6'000.00		5'000.00	1'282.75
3130.07	Costi di telefonia e allarmi	2'500.00		5'000.00	2'905.30
3130.08	Spese postali e fattorini (porto)	800.00		500.00	973.80
3130.09	Rimborso all'EAC personale Infopoint	25'000.00		25'000.00	25'000.00
3132.01	Onorari di consulenti esterni, periti, esperti, ecc.	7'500.00		15'000.00	1'171.75
3133.01	Abbonamenti sistema di riservazione online	10'000.00		10'000.00	6'903.79
3133.02	Abbonamenti software e back up	200.00		0.00	0.00
3134.01	Premi per assicurazione all risk e cyber	15'800.00		15'200.00	15'746.50
3134.03	Premi assicurazioni RC teleferica	5'900.00		5'800.00	6'612.00
3137.01	Tasse d'utilizzazione	200.00		300.00	0.00
3143.01	Manutenzione teleferica	60'000.00		70'000.00	64'096.45
3143.02	Controlli e collaudi	9'000.00		5'500.00	7'440.55
3144.01	Manutenzione immobili	8'000.00		10'000.00	9'310.70
3151.02	Manutenzione macchine, apparecchiature, veicoli	300.00		1'000.00	278.40



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO	
Data	04-11-2024
Pagina	13

2	GESTIONE TELEFERICA	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
200	GESTIONE TELEFERICA				
3	COSTI				
3181.01	Perdite su crediti effettive	1'000.00		0.00	1'184.25
3199.01	Altre spese d'esercizio	2'000.00		1'000.00	1'826.26
3199.03	PR/ promozione/manifestazioni	1'500.00		5'000.00	326.10
3199.04	Spese bancarie e postali gestione conti	1'200.00		1'000.00	1'125.90
3300.01	Ammortamenti pianificati di investimenti amministrativi materiali	128'663.97		130'891.50	128'663.97
3300.03	Ammortamento p. sistema accessi e riservezioni				
3406.01	Interessi passivi per impegni finanziari a lungo termine	13'141.44		11'710.45	11'710.45
3631.01	Contributi ad altri enti pubblici	1'000.00		0.00	1'420.00
3632.03	Contributo risalite Curzutt - San Barnard	20'000.00		20'000.00	18'871.85
4	RICAVI				
4240.01	Incassi teleferica trasporto di persone		380'000.00	440'000.00	376'951.58
4240.02	Incassi abbonamenti teleferica		65'000.00	62'000.00	64'787.53
4240.03	Incassi teleferica trasporto di merci		500.00	500.00	378.82
4240.04	Trasporto con bus navetta e gadget EAC		25'000.00	0.00	33'113.10
4240.08	Incassi teleferica trasporto abbonati		37'500.00	0.00	86'356.00
4390.01	Altri ricavi		1'000.00	1'000.00	996.15
4430.03	Diritti di superficie		1'600.00	1'500.00	3'027.20
4470.01	Affissione e pubblicità		5'300.00	4'700.00	5'068.83
	Totale RICAVI		515'900.00	509'700.00	570'679.21
	Totale SPESE	507'785.41		524'231.95	501'353.69
	SALDO	8'114.59		14'531.95	-69'325.52



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO	
Data	04-11-2024
Pagina	14

	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
	SPESA	RICAVI		
3	GESTIONE ACQUEDOTTI			
300	GESTIONE ACQUEDOTTI			
3	COSTI			
3010.04	Stipendio per segreteria	3'000.00	3'500.00	3'264.40
3030.01	Personale amministrativo	1'150.00	1'200.00	1'614.50
3050.01	Contributi AVS/AM/PG/AD del datore di lavoro	380.00	300.00	440.05
3052.01	Contributi del datore di lavoro a casse pensioni	210.00	240.00	233.65
3053.01	Contributi del datore di lavoro alle assicurazioni contro gli infortuni	0.00	50.00	0.00
3130.05	Addebiti altre spese amministrative	10.00	0.00	3.40
3130.08	Spese postali e fattorini (porto)	150.00	150.00	207.40
3132.01	Onorari di consulenti esterni, periti, esperti, ecc.	300.00	1.00	361.00
3134.01	Premi per assicurazione all risk e cyber	3'000.00	3'000.00	2'987.70
3142.02	Manutenzione acquedotto	20'000.00	23'000.00	29'842.69
3199.01	Altre spese d'esercizio	200.00	200.00	0.00
3300.02	Ammortamenti pianificati investimenti amministrativi materiali - acquedotto	1'190.00	1'190.00	0.00
4	RICAVI			
4240.06	Tasse di consumo acqua		39'000.00	38'399.98
4630.01	Contributi dalla Confederazione		0.00	9'338.60
4631.01	Contributi dal Cantone		0.00	588.60
	Totale RICAVI		39'000.00	48'327.18
	Totale SPESE	29'590.00	39'500.00	38'954.79
	SALDO	9'410.00	-6'669.00	-9'372.39



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO	
Data	04-11-2024
Pagina	15

RICAPITOLAZIONE CONTO DI INVESTIMENTO

DICASTERO

PREVENTIVO 2025

PREVENTIVO 2024

	USCITE	ENTRATE		USCITE	ENTRATE
1	AMMINISTRAZIONE GENERALE	46'000.00	21.25 %	0.00	0.00 %
2	GESTIONE TELEFERICA	150'500.00	69.52 %	0.00	0.00 %
3	GESTIONE ACQUEDOTTI	20'000.00	9.24 %	150'000.00	100.00 %
TOTALI	216'500.00	100.00 %	150'000.00	100.00 %	194'995.00
SALDO			66'500.00		
TOTALI A PAREGGIO	216'500.00		216'500.00	194'995.00	194'995.00

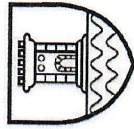


PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO	
Data	04-11-2024
Pagina	16

RICAPITOLAZIONE CONTO DI INVESTIMENTO
PRIMA RICAPITOLAZIONE

	USCITE	%	ENTRATE	%
1	AMMINISTRAZIONE GENERALE			
100	AMMINISTRAZIONE GENERALE	21.25	0.00	0.00
	TOTALE PER DICASTERO		0.00	
2	GESTIONE TELEFERICA			
200	GESTIONE TELEFERICA	69.52	0.00	0.00
	TOTALE PER DICASTERO		0.00	
3	GESTIONE ACQUEDOTTI			
300	GESTIONE ACQUEDOTTI	9.24	150'000.00	100.00
	TOTALE PER DICASTERO		150'000.00	
TOTALI	216'500.00	100.00 %	150'000.00	100.00 %
SALDO			66'500.00	
TOTALI A PAREGGIO	216'500.00		216'500.00	



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO

Data 04-11-2024

Pagina 17

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2025	PREVENTIVO 2024
5	100.00	USCITE PER INVESTIMENTI	216'500.00	174'000.00
50	78.75	INVESTIMENTI MATERIALI	170'500.00	174'000.00
502	9.24	Sistemazione dei corsi d'acqua e laghi	20'000.00	158'500.00
5020	9.24	Sistemazione dei corsi d'acqua e laghi	20'000.00	158'500.00
503	69.28	Altre opere del genio civile	150'000.00	0.00
5030	69.28	Altre opere del genio civile	150'000.00	0.00
509	0.23	Altri investimenti materiali	500.00	15'500.00
5090	0.23	Altri investimenti materiali	500.00	15'500.00
52	21.25	INVESTIMENTI IMMATERIALI	46'000.00	0.00
522	21.25	Studi/pianificazione progetti	46'000.00	0.00
5220	21.25	Studi/pianificazione progetti	46'000.00	0.00



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO	
Data	04-11-2024
Pagina	18

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2025	PREVENTIVO 2024
6	100.00	ENTRATE PER INVESTIMENTI	150'000.00	194'995.00
63	100.00	Contributi per investimenti propri	150'000.00	194'995.00
630	33.33	Sussidi e contributi dalla Confederazione	50'000.00	54'666.00
6300	33.33	Sussidi e contributi dalla Confederazione	50'000.00	54'666.00
631	43.33	Sussidi e contributi dal Cantone	65'000.00	70'329.00
6310	43.33	Sussidi e contributi dal Cantone	65'000.00	70'329.00
636	23.33	Contributi da organizzazioni private senza scopo lucro	35'000.00	70'000.00
6360	23.33	Contributi da organizzazioni private senza scopo lucro	35'000.00	70'000.00



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO

Data 04-11-2024

Pagina 19

	AMMINISTRAZIONE GENERALE	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024
				USCITE	ENTRATE	
100	AMMINISTRAZIONE GENERALE					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5220.01	Progetto valutazione mapp. 478 RDF	19-06-2024	50'000.00	46'000.00	0.00	0.00
	Totale ENTRATE				0.00	0.00
	Totale USCITE			46'000.00		0.00
	SALDO				46'000.00	0.00



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO	
Data	04-11-2024
Pagina	20

	Data vot.	IMPOR TO VOTATO TOT.	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024
			USCITE	ENTRATE	
2					
GESTIONE TELEFERICA					
200					
GESTIONE TELEFERICA					
5					
USCITE PER INVESTIMENTI					
5030.03	23-04-2024	520'000.00	150'000.00		0.00
5090.02	30-05-2016	220'000.00	0.00		15'000.00
5090.05	06-05-2019	25'000.00	500.00		500.00
<i>Totale ENTRATE</i>				<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
<i>Totale USCITE</i>			<i>150'500.00</i>	<i>150'500.00</i>	<i>15'500.00</i>
SALDO					15'500.00



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO

Data 04-11-2024

Pagina 21

3	GESTIONE ACQUEDOTTI	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024
				USCITE	ENTRATE	
300	GESTIONE ACQUEDOTTI					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5020.01	Acquedotto Albagno credito assemblea 16.5.22	16-05-2022	179'000.00	20'000.00		157'500.00
5020.02	Acquedotto Erbea credito assemblea 16.5.22	16-05-2022	90'000.00	0.00		1'000.00
6	ENTRATE PER INVESTIMENTI					
6300.02	Sussidio Federale acquedotti patriziali				50'000.00	54'666.00
6310.01	Contributi dal Cantone				65'000.00	70'329.00
6360.01	Sussidi enti privati senza scopo di lucro 50% contributo UTOE x acqua capanna Albagno				35'000.00	70'000.00
	Totale ENTRATE				150'000.00	194'995.00
	Totale USCITE			20'000.00		158'500.00
	SALDO			130'000.00		-36'495.00



ALLEGATO 1
RIASSUNTO PREVENTIVO
PER ANNO 2025

PATRIZIATO	
Data	04-11-2024
Pagina	1 / 1

	PREVENTIVO 2025	PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
<u>CONTO ECONOMICO</u>			
SPESE OPERATIVE	648'724.01	682'340.42	648'974.29
RICAVI OPERATIVI	569'500.00	564'500.00	634'587.79
RISULTATO OPERATIVO	-79'224.01	-117'840.42	-14'386.50
SPESE FINANZIARIE	25'500.00	26'500.00	25'467.27
RICAVI FINANZIARI	40'500.00	39'500.00	42'286.03
RISULTATO FINANZIARIO	15'000.00	13'000.00	16'818.76
RISULTATO ORDINARIO	-64'224.01	-104'840.42	2'432.26
SPESE STRAORDINARIE	0.00	0.00	0.00
RICAVI STRAORDINARI	0.00	0.00	0.00
RISULTATO STRAORDINARIO	0.00	0.00	0.00
RISULTATO D'ESERCIZIO	-64'224.01	-104'840.42	2'432.26
<u>CONTO DEGLI INVESTIMENTI</u>			
USCITE PER INVESTIMENTI	216'500.00	174'000.00	251'371.06
ENTRATE PER INVESTIMENTI	150'000.00	194'995.00	108'198.00
INVESTIMENTI NETTI	66'500.00	-20'995.00	143'173.06
<u>CONTO DI CHIUSURA</u>			
INVESTIMENTI NETTI	66'500.00	-20'995.00	143'173.06
AMMORTAMENTI ORDINARI	180'424.01	178'489.42	177'172.02
AMMORTAMENTI STRAORDINARI	0.00	0.00	0.00
RISULTATO D'ESERCIZIO	-64'224.01	-104'840.42	2'432.26
AUTOFINANZIAMENTO	116'200.00	73'649.00	179'604.28
RISULTATO TOTALE	49'700.00	94'644.00	36'431.22



PATRIZIO DI MONTE CARASSO

TABELLA AMMORTAMENTI PREVENTIVO 2025

Allegato A

centro di costo	Conto	Descrizione	Primo anno di ammortamento	Valore iniziale (investimento netto)	Valore a bilancio al 01/01/2025	Uscite per investimenti 2025 (aumento investimento)	Entrate per investimenti 2025 (diminuzione investimenti)	AMMORTAMENTI 2024			Valore a bilancio al 31/12/2025	Anno termine ammortamento	
								formula	formula	formula			formula
								durata	lasso	ordinari	straordinari	totale	
	1080.01	Monte Carasso - part. 165 - 167 (stima fr. 480723)	P	240'000,00	1,00			1,00					1,00
ex conto 140.020	1080.02	Semenina - part. 478 (stima fr. 320000)	P	320'000,00	1,00			1,00					1,00
ex conto 140.010	1400.02	Terrero Campo Sportivo al Ram	P	37'956,85	1,00			1,00					1,00
nuovo	1400.01	Terreni altri	A	-	1,00			1,00					1,00
nuovo		- Monte Carasso - stabile Torrasco part. 3701	P	-	1,00			1,00					1,00
nuovo		- Partenza teleferica, stabili part. 656	A	-	-			-					-
nuovo		- Monte Carasso Monera stabili part. 1712	A	-	-			-					-
nuovo		- Monte Carasso - stabile Plenina part. 1859	A	-	-			-					-
nuovo		- Monte Carasso - stabile Abagno part. 3737	A	-	-			-					-
ex conto 123.010	1084.01	Grotto Monera	P	441'660,50	343'511,55			40	2,5	11'049,05		11'049,05	332'462,50
ex conto 141.010	1402.01	Aquedotto patriziale (beni amministrativi)	A	2'396,15	1,00			1,00					1,00
		- Acquedotto patriziale Erbea rinnovo	A	47'600,00	1,00			1,00					1,00
ex conto 143.010	1403.01	Stabile partenza teleferica, altre opere gremio civile	A	110'430,65	110'430,65			40	2,5	1'160,00		1'160,00	45'220,00
ex conto 141.040	200	1403.02	A	82'001,00	52'046,30			33	3,0	2'484,90		2'484,90	110'430,65
ex conto 146.010	200	1403.03	A	537'827,15	483'460,05			40	2,5	13'445,70		13'445,70	49'561,40
ex conto 145.020	200	1403.04	A	172'413,05	103'430,35			15	6,7	14'960,80		14'960,80	470'044,35
ex conto 146.030	200	1405.01	A	170'163,95	170'163,95			25	4,0	17'662,18		17'662,18	919'569,45
ex conto 146.050	200	1406.02	A	439'733,42	404'849,89			25	4,0	3'883,53		3'883,53	170'163,95
ex conto (vedi nota)	200	1406.03	A	257'06,45	257'06,45			10	10,0	2'930,80		2'930,80	386'987,70
	200	1406.04	A	5'129,19	5'129,19			25	4,0	257,37		257,37	22'775,65
	200	1406.05	A	248'151,66	223'996,92			20	5,0	13'141,44		13'141,44	418'71,81
	100	1423.01	A	13'422,00	5'679,53			5	20,0	2'776,07		2'776,07	210'655,47
		1409.01	A	3,00	3,00			-	-	-		-	2'903,47
		1409.02	A	447,80	356,20			5	20,0	89,60		89,60	268,60
		1404.01	A	3'989,70	3'989,70			40	2,5	-		-	268,60
		1420.01	P	1160,00	709,00			5	20,0	238,00		238,00	472,00
		totale beni patriziali		7'337'938,18	2'907'024,02					189'424,02		189'424,02	2'726'597,01

RAGGRUPPAMENTO DEI BENI AMMINISTRATIVI E PATRIMONIALI														
Totale beni amministrativi		Totale beni patrimoniali		Totale beni patriziali		AMMORTAMENTI 2024			AMMORTAMENTI 2025			Totale		
conto bilancio OLD	P altri nodi	conto bilancio OLD	P altri nodi	Valore iniziale (investimento netto)	Valore a bilancio al 01/01/2025	Uscite per investimenti 2025 (aumento investimento)	Entrate per investimenti 2025 (diminuzione investimenti)	Valore a bilancio al 31/12/2025	ordinari	straordinari	totale	ordinari	straordinari	totale
				3'415'938,63	2'562'788,47	-	-	2'562'788,47	169'138,97	-	169'138,97	169'138,97	-	2'393'656,51
				3'921'097,35	344'222,55	-	-	344'222,55	11'285,05	-	11'285,05	11'285,05	-	352'937,50
				7'337'036,98	2'907'024,02	-	-	2'907'024,02	180'424,02	-	180'424,02	180'424,02	-	2'726'597,01